

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง
(The Unity Patong)

ตั้งอยู่เลขที่ 204/1 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

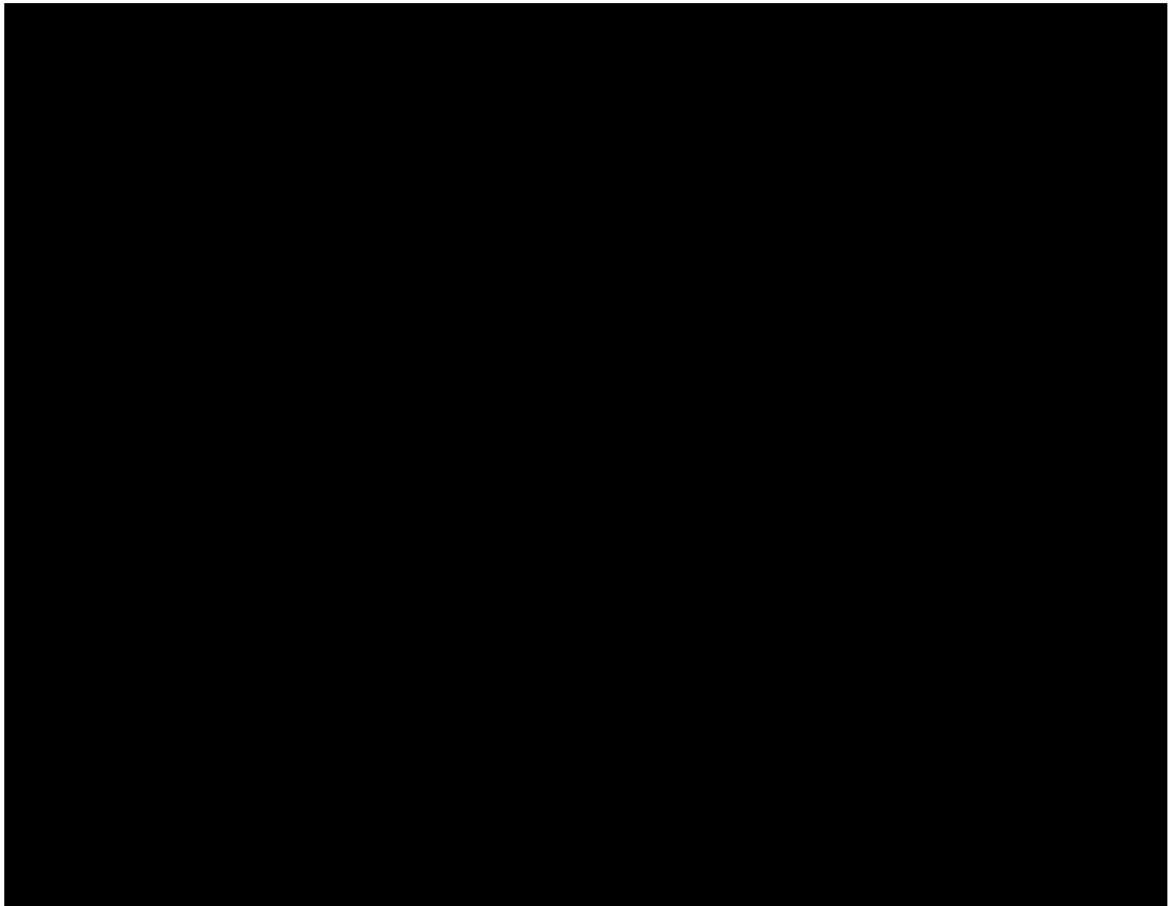


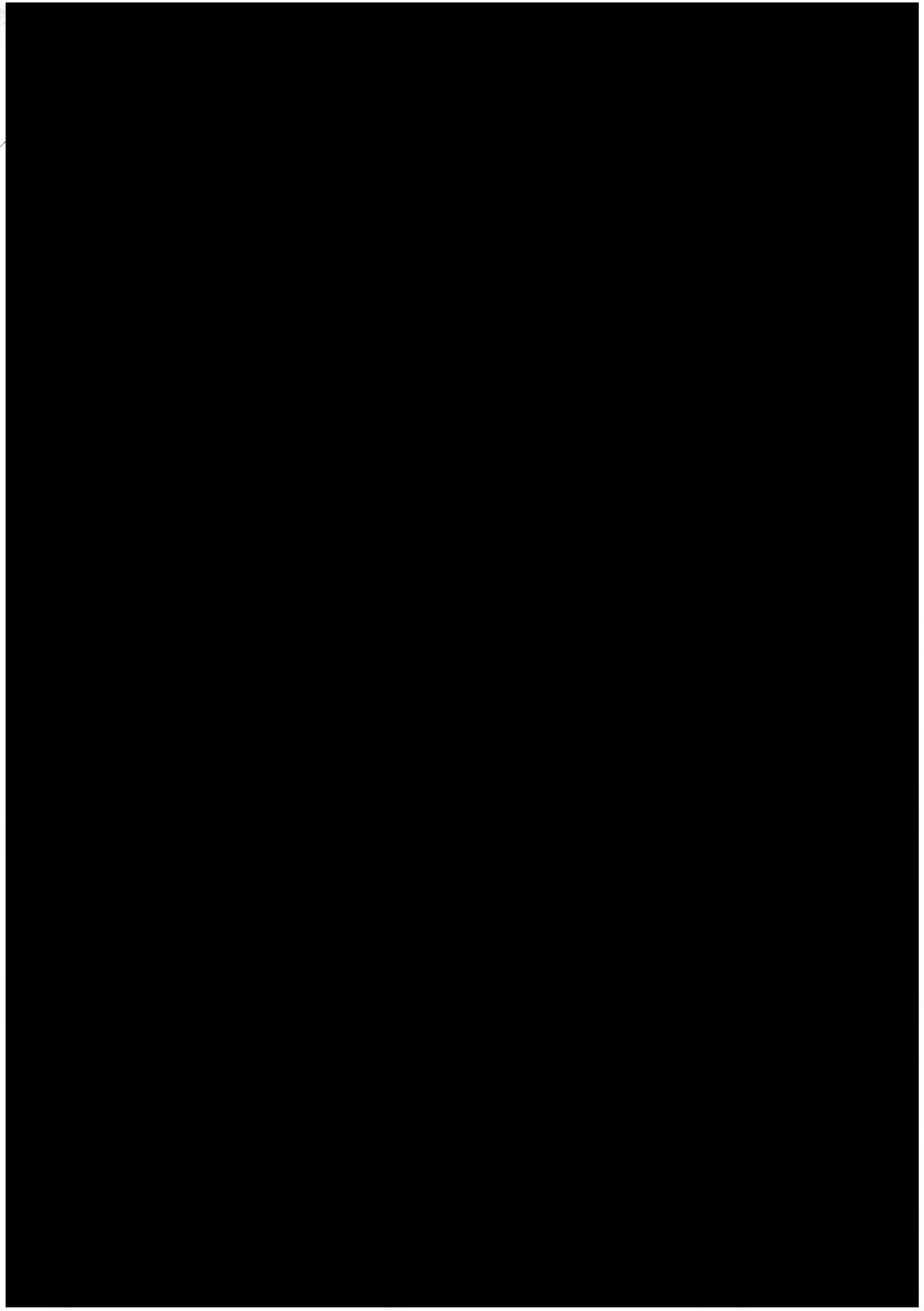
หนังสือมอบอำนาจ

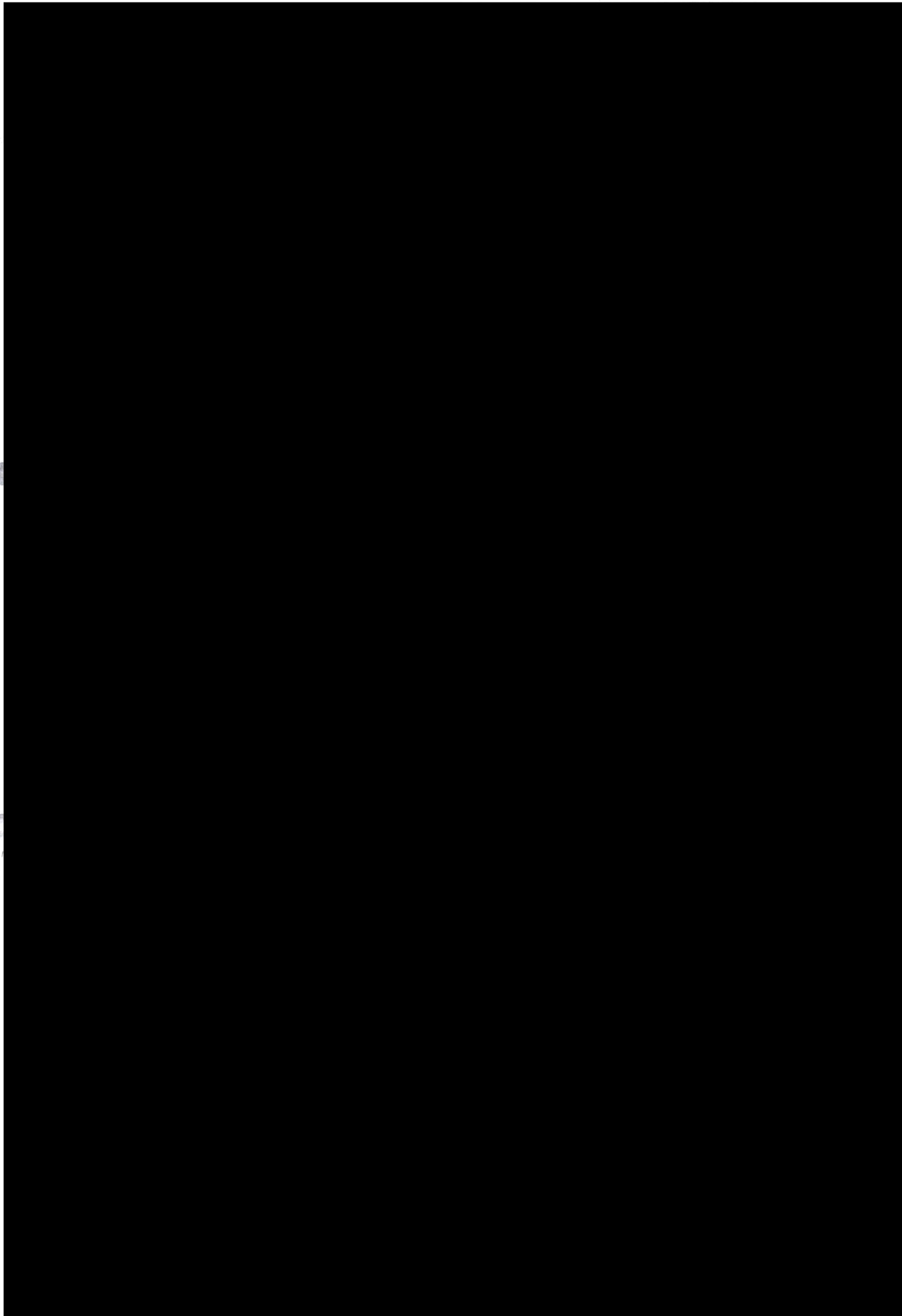
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

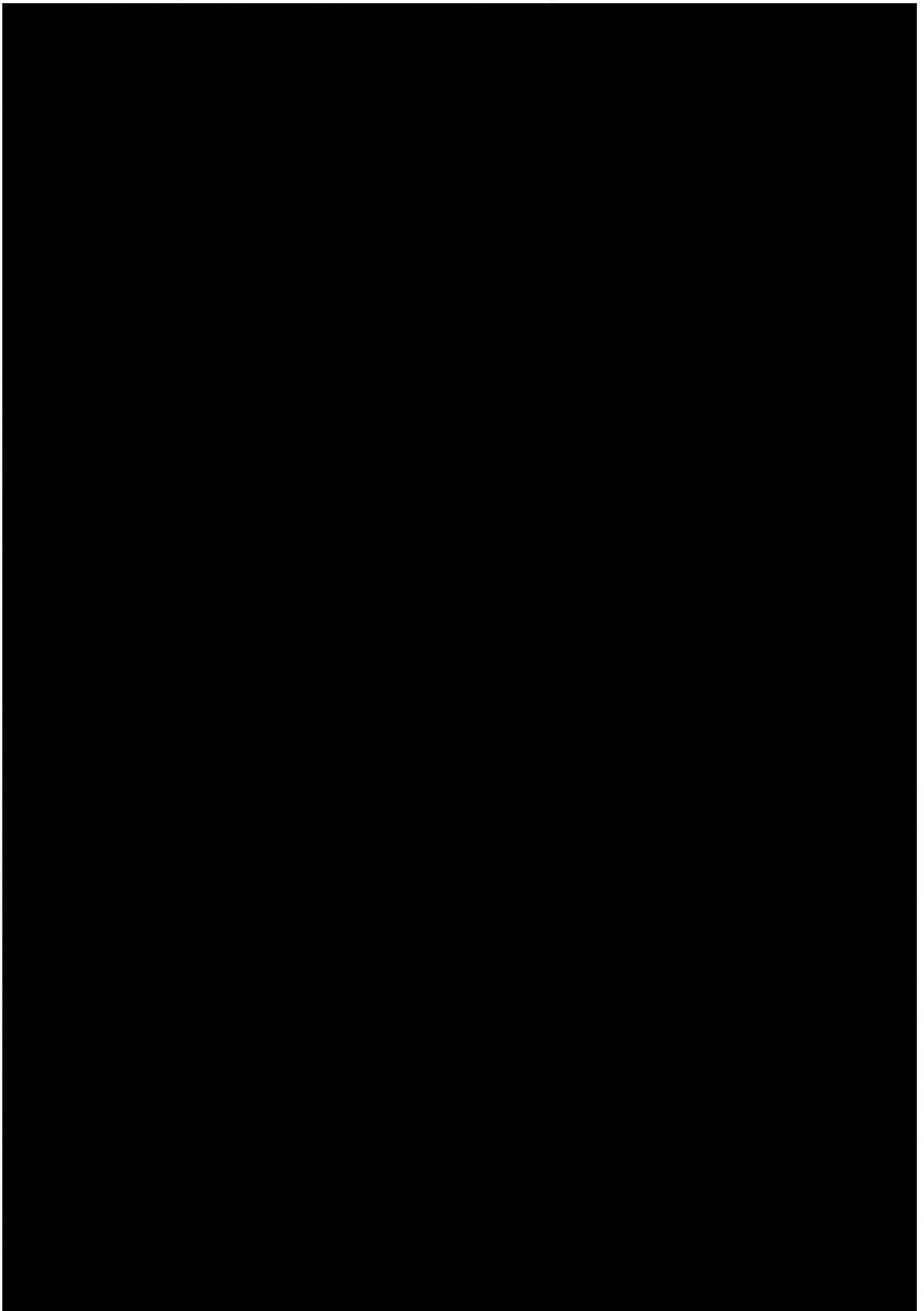
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง โดย นางสาวปรีศนี หิมมะ กระทำการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจ ในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน









ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ขวัญมุณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พลฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กับสำเนาธุรกิจ

Leading Business

Information



ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ไม่เท็จจริงเกินสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สนับสนุนในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Leading Business

Transformation



รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำนำขายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนคำต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมิหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง บาลัม ไขมัน ปอ ฝ้าย หนุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำขอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ผ้าใยสังเคราะห์ ผ้าใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเรือน เครื่องเรือนเฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องสำอางและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



(21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับโลหะ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ควบคุม

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล กระจายวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong)

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

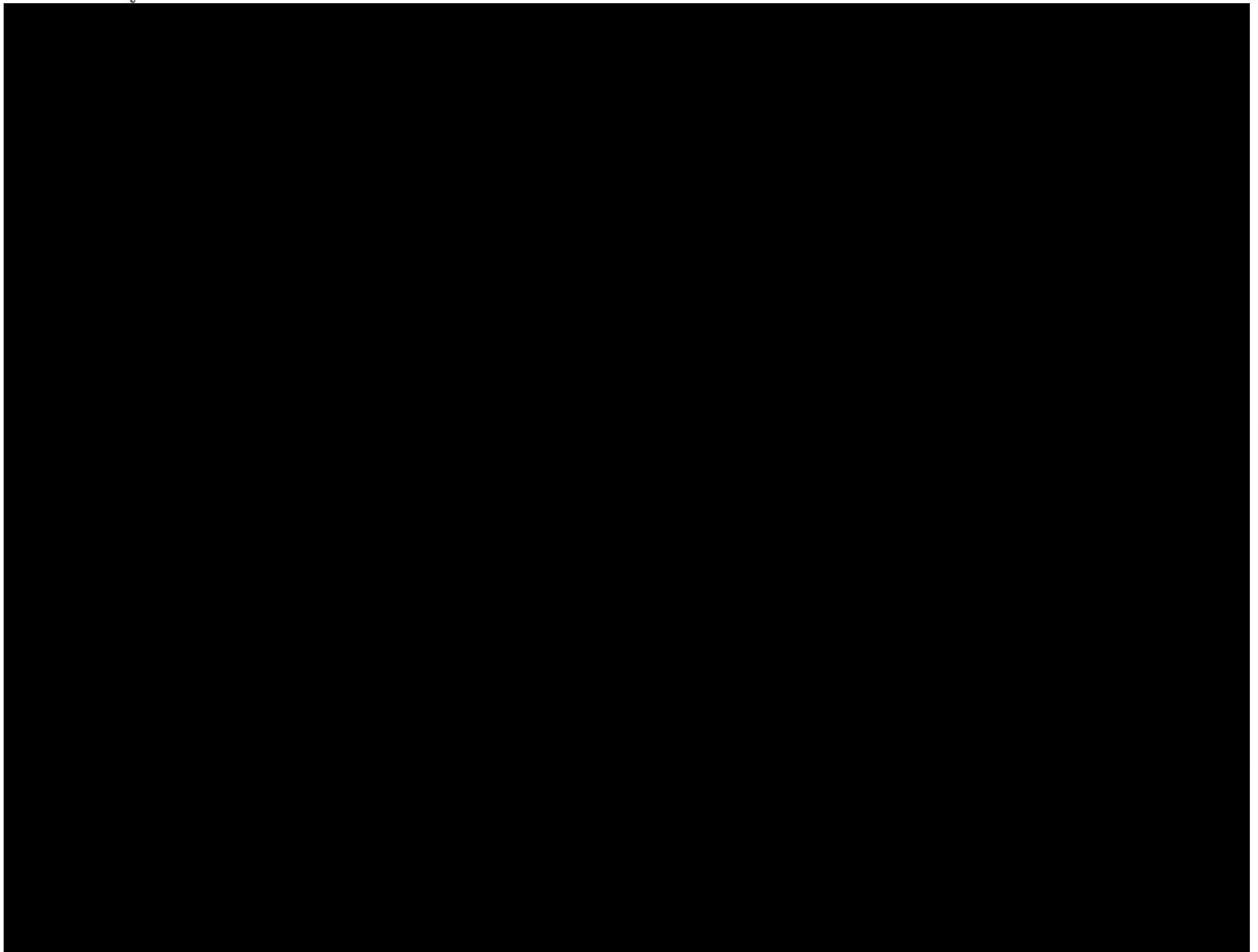
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) เลขที่ 204/1 ถนนบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong)

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
สารบัญ		ก
สารบัญรูปภาพ		ข
สารบัญตาราง		ค
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ		5
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย		6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ		7
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย		7
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า		9
กิจกรรมในโครงการ 6.การป้องกันอัคคีภัย		9
กิจกรรมในโครงการ 7.การระบายอากาศ		11
กิจกรรมในโครงการ 8.การรักษาความปลอดภัย		11
กิจกรรมในโครงการ 9.การจัดการสระว่ายน้ำ		11
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ		12
กิจกรรมในโครงการ 11. การคมนาคม		12
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน		14
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ		15
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		17
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		18
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		28
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		38
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		39
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ		39
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม		48
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		50
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		51
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		51
เอกสารแนบ		54

รูปภาพที่	สารบัญรูปภาพ	หน้า
รูปภาพที่ 1.1	แผนที่ที่ตั้งของโครงการ ดี ยูนิตี้ ปัตตอง (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2	แผนที่ที่ตั้งของโครงการ ดี ยูนิตี้ ปัตตอง	4
รูปภาพที่ 1.3	ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	13
รูปภาพที่ 1.4	การใช้พื้นที่อาคาร	14
รูปภาพที่ 2.1	พื้นที่สีเขียวและงานสวน	31
รูปภาพที่ 2.2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	31
รูปภาพที่ 2.3	ป้ายดับเครื่องยนต์	31
รูปภาพที่ 2.4	เครื่องหมายจราจร	32
รูปภาพที่ 2.5	ป้ายห้ามจอด	32
รูปภาพที่ 2.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	32
รูปภาพที่ 2.7	ท่อระบายน้ำ	32
รูปภาพที่ 2.8	หม้อแปลงไฟฟ้า	32
รูปภาพที่ 2.9	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	32
รูปภาพที่ 2.10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	33
รูปภาพที่ 2.11	อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	33
รูปภาพที่ 2.12	การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบน้ำ	33
รูปภาพที่ 2.13	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	34
รูปภาพที่ 2.14	ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	34
รูปภาพที่ 2.15	เครื่องมือปฐมพยาบาล	34
รูปภาพที่ 2.16	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	35
รูปภาพที่ 2.17	สระว่ายน้ำ	35
รูปภาพที่ 2.18	ห้องพักขยะ	35
รูปภาพที่ 2.19	แม่บ้านภายในโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.20	ถังขยะภายในโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.21	การซ่อมการอพยพหนีไฟ	36
รูปภาพที่ 2.22	การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี	36
รูปภาพที่ 2.23	การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	36
รูปภาพที่ 2.24	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	37
รูปภาพที่ 2.25	การสูบตะกอน	37
รูปภาพที่ 2.26	การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	37
รูปภาพที่ 3.1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	41

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	15
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	18
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	28
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	40
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	42
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	47

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี ยูนิตี้ ปัตอง (The Unity Patong) ของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ และคุณภาพอากาศ) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก, ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคม, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, และไฟฟ้า) ด้านคุณภาพชีวิต (สังคมและเศรษฐกิจ, ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.1 ทรัพยากรกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการได้รักษาสภาพแวดล้อมให้ตามก่อนมีการก่อสร้าง

2. คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และกรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

ทางโครงการมอบหมายให้ช่างทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายมอบต่อไป

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคม

- (1) โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำโดยการติดป้ายรณรงค์ไว้ตามจุดต่าง ๆ และได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที
- (2) โครงการได้ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำตามมาตรการที่กำหนด

3. การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีช่างคอยดูแลและส่งน้ำตรวจวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการเอกชน ซึ่งผลเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนหรือสิ่งปฏิกูล เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการมีการสูบตะกอนหรือสิ่งปฏิกูลจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยจะประสานงานกับเทศบาลปาดองเข้ามาดำเนินการ

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) ปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายให้ผู้เช่าพักอาศัย นำขยะจากห้องพักมาทิ้งที่ห้องพักขยะของโครงการ โดยผู้อาศัยจะแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้ง

- (2) พบถึงขยะภายในโครงการเป็นถึงขยะพลาสติกที่มีมาตรฐาน แข็งแรง ทนทานต่อการใช้งานโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง ภายหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยเข้าทำการเก็บขน

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ
- (2) โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

1.4 คุณภาพชีวิต

1. สังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไนท์แฟรงส์ กรุ๊ป จำกัด เข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด โดยให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยดีเสมอมา

2. ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบของผลกระทบต่อโครงการ

โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง

3. ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากโครงการ

โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางยังไม่มีความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากชุมชน

4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการดูแลสุขภาพและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบประสิทธิภาพระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที
- (3) โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2567
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก
- (5) โครงการได้มีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย
- (6) โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที
- (7) โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องสำนักงาน พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

5. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้มีการจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณบันไดขึ้นล่าง
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุดหรือการเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong) ของ บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัดซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้ น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก

2.2 การใช้น้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน

2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำทุก 6 เดือน

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ และคอยตรวจสอบการชำรุดของระบบจ่ายน้ำทุกเดือน
- (2) โครงการได้มีการจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ หลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามดัชนีตรวจวัด

2.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกลิ่นเหม็น จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ รวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ
- (2) โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำและนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำประจำทุกเดือน

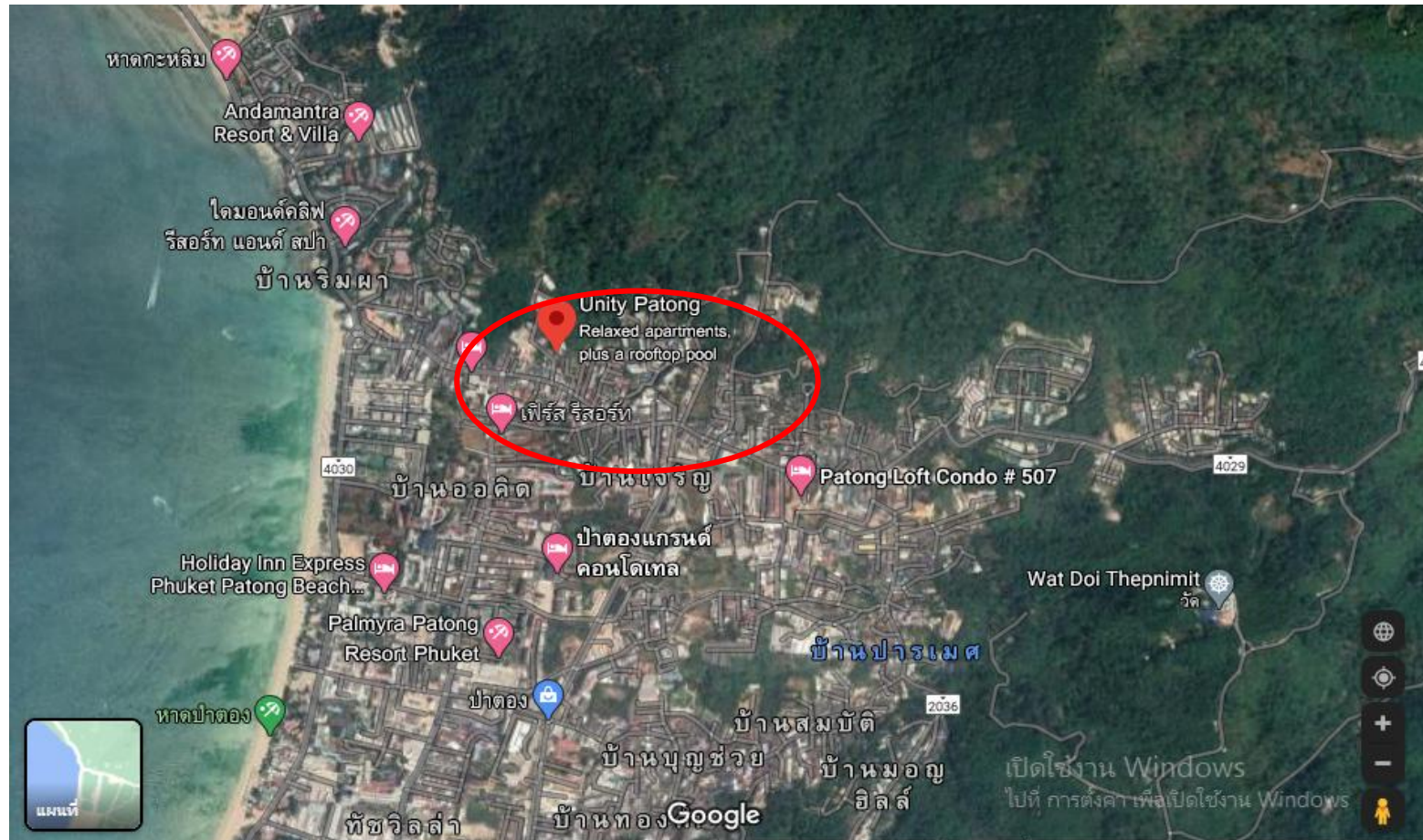
บทที่ 1

บทนำ

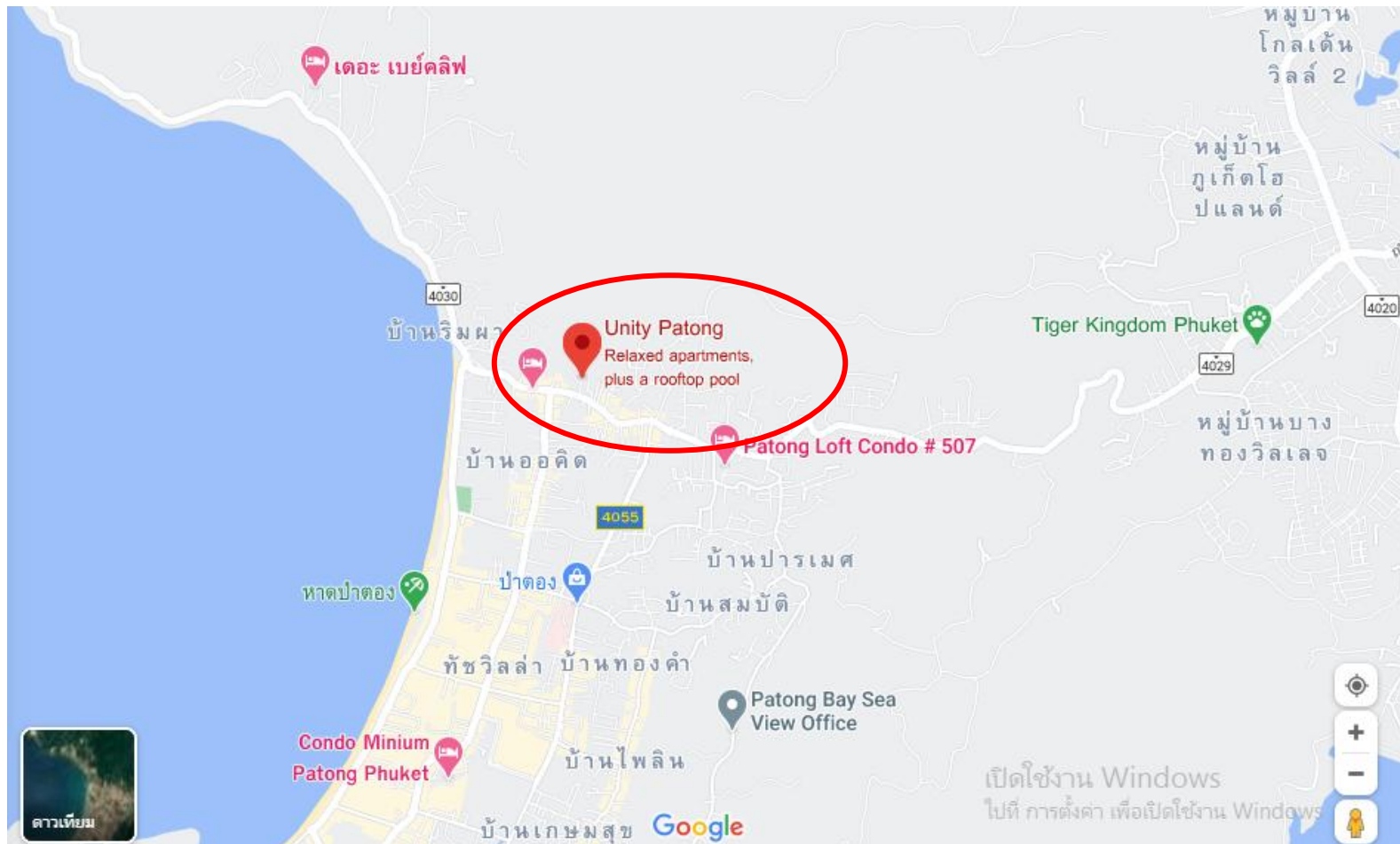
บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong)

1. ชื่อโครงการ ดี ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong)
 2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 204/1 ถนนพระบาร์มี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 353/1 ซอยสันติภาพ 1 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
 5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2552
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม 2568
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการ ดี ยูนิตี้ ปาตอง เป็นโครงการประกอบกิจการอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 51 ห้องชุด และมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 22 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง โครงการมีเนื้อที่ 3 งาน 93.69 ตารางวา หรือ 1574.76 ตารางเมตร โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่รกร้างบุคคลอื่น
 - ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่รกร้างบุคคลอื่น
 - ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่รกร้างบุคคลอื่น
 - ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะจำยอม
- การเดินทางมาในโครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 1 เส้นทาง ดังนี้
- เส้นทางที่ 1 จากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เข้าสู่ถนนพระบาร์มี มุ่งหน้าไปทางหาดปาตอง ประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนการะจำยอม ประมาณ 55 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวาของถนน ทางเข้าและทางออกของโครงการ กว้าง 6.0 เมตร เติมนรถ 2 ทิศทาง



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการจากส่วนต่าง ๆ ดังนี้

ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย

อัตราการใช้น้ำจากห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย	200	ลิตร/คน/วัน
ผู้เข้าพัก	5	คน/ห้อง
จำนวนห้อง	51	ห้อง
ปริมาณการใช้น้ำของห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย	=	$200 \times 5 \times 51$
	=	51,000 ลิตร/วัน
	=	51.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สระว่ายน้ำ

อัตราการใช้น้ำของสระว่ายน้ำ	3	ลูกบาศก์เมตร/100
		ลูกบาศก์เมตร
ขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	171	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณการใช้น้ำของสระว่ายน้ำ	=	$(171 \times 3) / 100$
	=	5.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ห้องน้ำรวม

อัตราการใช้น้ำของห้องน้ำรวม	20	ลิตร/คน/วัน
จำนวนผู้ใช้บริการ	128	คน
ปริมาณการใช้น้ำของห้องน้ำรวม	=	128×20
	=	2,560 ลิตร/วัน
	=	2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำนักงาน

อัตราการใช้น้ำของสำนักงาน	380	ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ของสำนักงาน	21.45	ตารางเมตร
ปริมาณการใช้น้ำของสำนักงาน	=	$(21.45 \times 380) / 100$
	=	81.51 ลิตร/วัน
	=	0.082 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	=	$51.00 + 5.13 + 2.56 + 0.082$
	=	58.772 ลูกบาศก์เมตร/วัน
คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25×2.45
	=	5.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการ ขนาด 2 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณที่จอดรถ ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำด้วยระบบปั๊มน้ำอัตโนมัติขึ้นสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป บนชั้นหลังคา ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคารที่มีการใช้น้ำต่อไป

รวมปริมาตรถังเก็บน้ำในโครงการรวมทั้งสิ้น 200,000 ลิตร หรือ 200 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 3 วัน น้ำที่สำรองไว้ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร จะนำไปใช้เป็นน้ำดับเพลิง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ด้วย

การสำรองน้ำใช้โครงการคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ	=	58.772	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน	=	200	ลูกบาศก์เมตร
โครงการสำรองน้ำไว้ใช้	=	$\frac{200}{58.772}$	วัน
	=	3.40	วัน

ดังนั้นโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 3 วัน

2. การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 47.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542)

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	=	58.772	ลูกบาศก์เมตร/วัน
อัตราการเกิดน้ำเสีย	=	ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	
	=	$58.772 \times (80/100)$	
ดังนั้นปริมาณน้ำเสียของโครงการ	=	47.012	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น JRY3.0 – 50E จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) สามารถรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียเป็นระบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anaerobic Filter And Contact Aeration Process) ปริมาณบีโอดี. เข้าระบบ 250.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าบีโอดี. ออกที่ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร ผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะ ๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อดักขยะของโครงการ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ชนิดผสมระหว่างระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติม ก่อนปล่อยออกทางระบายน้ำตามแนวนนการะบายยอมต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตอง มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาสูบไปกำจัด

3. การระบายน้ำ

การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร ผ่านบ่อฟักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะ ๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อดักขยะของโครงการ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ชนิดผสมระหว่างระบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติม ก่อนปล่อยออกทางระบายน้ำตามแนวนนการะจ่ายต่อไป

2) การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนของโครงการจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ จะปล่อยสู่บ่อฟักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีตะแกรงปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร โดยน้ำฝนส่วนหนึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนการะจ่าย และน้ำฝนอีกส่วนหนึ่งจะไหลลงสู่บ่อบริเวณด้านข้างของพื้นที่โครงการขนาด 55.32 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (พื้นที่บ่อ 18.44 ตารางเมตร ความลึกน้ำปกติ 3 เมตร) สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้ 3 ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อหนึ่งน้ำจะนำไปล้างพื้นในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดักขยะน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนการะจ่ายต่อไป นอกจากนี้ น้ำฝนบริเวณพื้นถนนและที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.20 x 0.30 เมตร ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเช่นเดียวกัน สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อบริเวณนี้ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ การระบายน้ำของโครงการจะอาศัยแรงโน้มถ่วง

4. การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะ

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้พักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2542) โดยคิดอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณการเกิดขยะจากส่วนห้องชุดของโครงการคาดว่าประมาณ 780 ลิตร/วัน หรือ 260 กิโลกรัม/วัน โดยคิดอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (ผู้พักอาศัย 255 คน แลพนักงาน 5 คน)

อัตราการเกิดขยะ	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน
		(สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542)
- ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย		
จำนวนผู้เข้าพัก	5	คน/ห้องนอน
จำนวนห้อง	51	ห้อง
ปริมาณขยะจากห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย	=	$5 \times 3 \times 51$

	=	765	ลิตร/วัน
หรือ	=	255	กิโลกรัม/วัน
- สำนักงาน			
จำนวนพนักงาน		5	ห้อง
ปริมาณขยะจากห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	=	5 × 3	
	=	15	ลิตร/วัน
หรือ	=	5	กิโลกรัม/วัน
ปริมาณขยะมูลฝอยในโครงการ	=	765 + 15	
	=	780	ลิตร/วัน
หรือ	=	260	กิโลกรัม/วัน

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นทุกอาคาร ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งบ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ สำหรับขยะอันตรายจากแต่ละห้องพัก จะให้ผู้พักอาศัยรวบรวมแล้วนำมาวางไว้ในถังขยะอันตรายที่จัดเตรียมไว้ให้ ภายในห้องสำนักงาน ก่อนที่แม่บ้านจะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะอันตรายขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้าเก็บขน สำหรับขยะรีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

3) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 5 ถัง และขยะแห้ง 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน ถังขยะโครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่ทนทาน มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน

รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนจากห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรของผู้พักอาศัย เนื่องจากห้องพักขยะรวมอยู่ด้านหลังสุดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ และการเก็บขนขยะก็ใช้เวลาไม่นาน ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเช่นกัน

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ		780	ลิตร/วัน
ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ	=	$(5 \times 2 \times 240) / 780$	
	=	3.08	
หรือประมาณ	=	3	วัน

โครงการสามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 3 วัน

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน

5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาดประมาณ 1000 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ผ่านเข้าสู่เครื่องไฟฟ้าของโครงการ ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน เป็นมิตรและไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายใน โดยโครงการมีมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้

- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5
- เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง
- ใช้หลอดคอม
- ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดคอม
- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟไว้ทั้งคืน
- ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก
- ใช้สวิตช์เปิดปิดแยกอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร
- หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ดูสัญลักษณ์ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า
- ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

6.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน โดยชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงต้อนรับ หน้าห้องเครื่องรวม 3 เครื่อง ชั้นที่ 2-7 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงทางเดิน ชั้นละ 3 เครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 12 จุด

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** เป็นระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่จะทำงานเมื่อมีคนดึงสวิทช์ฉุกเฉิน โดยสัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงต้อนรับ หน้าห้องเครื่องรวม 3 เครื่อง ชั้นที่ 2-7 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงทางเดิน ชั้นละ 4 เครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 27 จุด
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอนุภาคของควันเข้ามาในกล่องตรวจจับ ซึ่งตัวตรวจจับควันจะแจ้งสถานะเตือน (Alarm) ทันที โดยชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และห้องสำนักงานนิติบุคคล รวม 4 เครื่อง ชั้นที่ 2 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก ห้องออกกำลังกาย และในห้องพัก รวม 17 เครื่อง ชั้นที่ 3 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และห้องพักชั้นละ 15 เครื่อง ชั้นที่ 4-6 จะติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และห้องพักชั้นละ 21 เครื่อง ชั้นที่ 8 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก 1 เครื่อง รวมทั้งสิ้น 118 เครื่อง
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่อง และห้องเก็บของ รวมทั้งสิ้น 4 เครื่อง

6.2 ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงหรือถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

6.3 ระบบไฟฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** จะมีหลอดฮาโลเจน ขนาด 2×50 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่ กำลังไฟสำรองในกรณีที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้ง โถงทางเดินภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 44 จุด
 - 1) **ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน** เป็นป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับหรือเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ แต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งสิ้น 16 จุด
 - 2) **บันไดหนีไฟ** จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 0.95 เมตร โถงหน้าบันไดกว้างสุทธิ 1.7 เมตร

- 3) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าที่ขึ้นหลังคาของอาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการ โดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้าจากระดับหลังคา สายนำลงดิน Ground Test Box และ Ground Rod

7. การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นทั้งระบบแบบธรรมชาติและใช้เครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 28.5 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความหมายสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง
- การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งในห้องน้ำ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง การระบายอากาศในกรณีที่ระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

8. การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงจะมีพนักงานอยู่ประจำที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 7 จุด โดยจะติดตั้ง ชั้นที่ 1-7 ของอาคาร

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

10. การจัดการภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 416 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.42 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.63 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 255 คน) เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 57 ต้น ได้แก่ ต้นตะแบกนา จำนวน 9 ต้น ต้นหูกระจง จำนวน 18 ต้น ต้นลีลาวดีขาวพวง จำนวน 8 ต้น ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 22 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 285 ตารางเมตร (ร้อยละ 111.76 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์เท่ากับ 255 ตารางเมตร) นอกจากนั้นยังจัดให้มีไม้พุ่ม และมีการปลูกหญ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ

$$\begin{aligned}\text{ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ} &= (416/1,574.76) \times 100 \\ &= 26.42 \\ \text{อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ} &= 416 : 255 \\ &= 1.63 \text{ ตารางเมตร : 1 คน} \\ \text{ร้อยละของพื้นที่ไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์} &= (285/255) \times 100 \\ &= 111.76\end{aligned}$$

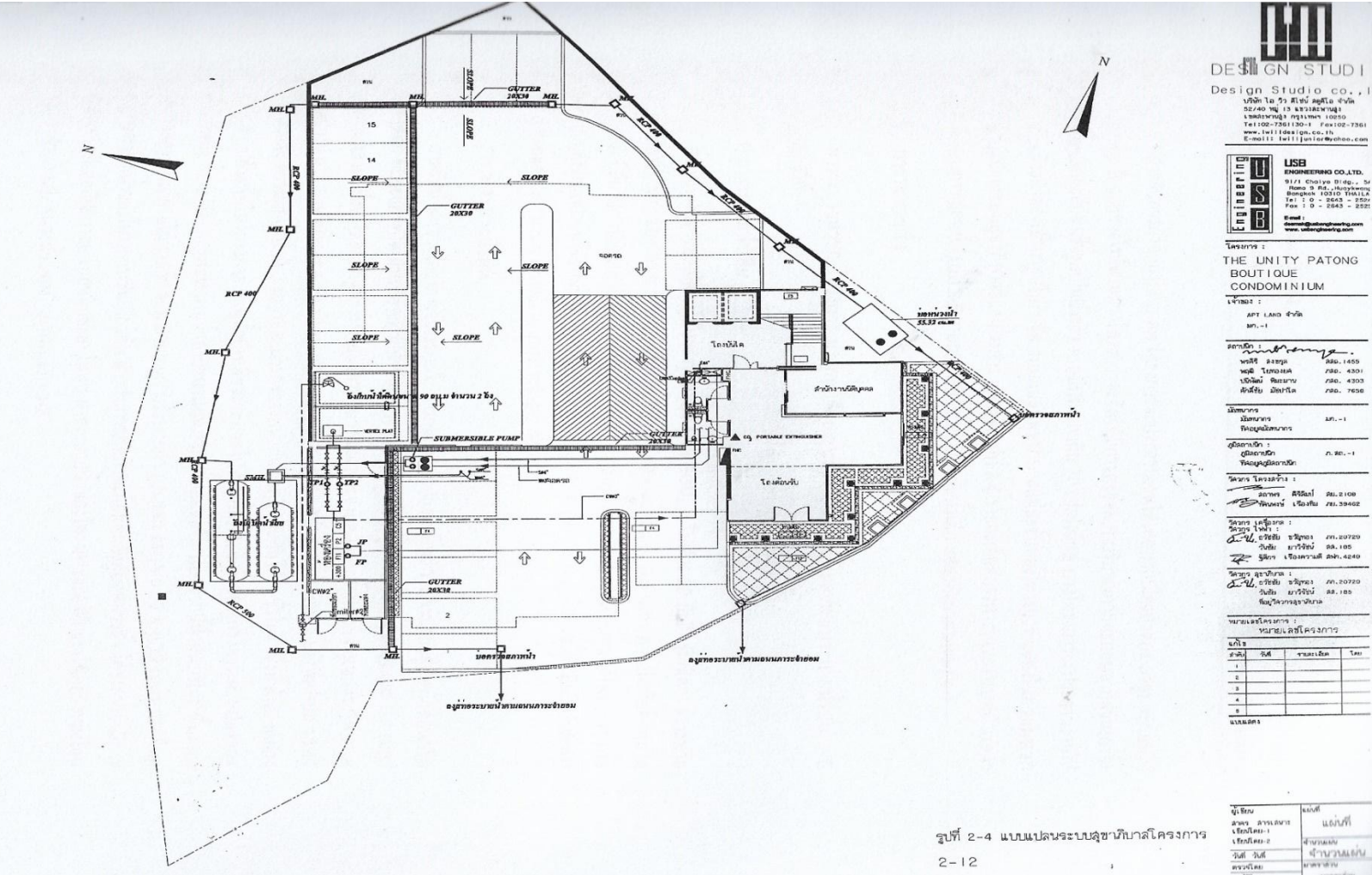
11. การคมนาคม

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เข้าสู่ถนนพระบารมี มุ่งหน้าไปทางหาดป่าตอง ประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนการะจำยอม ประมาณ 55 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวาของถนน ทางเข้าและทางออกของโครงการ กว้าง 6.0 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง

2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 22 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถทั้งหมด ซึ่งที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.4 เมตร และยาว 5 เมตร





รูปที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ ยูนิตี้ (The Unity Patong) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2556 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/2646 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Unity Patong ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็ครีเอียงสูบน้ำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการน้ำเสีย - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ชัลไฟด์	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตลอดเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 49.14 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว (2) รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้รักษาสภาพแวดล้อมให้ตามก่อนมีการก่อสร้าง	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร
1.2 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และกรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (1) ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานแล้วจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อกักคองกริตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะ ๆ ก่อนปล่อยสู่บ่อดำรงคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยสู่บ่อดำรงคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยไปตามลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายอม	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายอมต่อไป	-	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (3) บริเวณลานจอดรถ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	 - โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	 - - -	 รูปภาพที่ 2.4 เครื่องหมายจราจร รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามจอด
3.2 การใช้น้ำ (1) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที (2) สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	 - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำโดยการติดป้ายณรงค์ไว้ตามจุดต่าง ๆ และได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - โครงการได้ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำตามมาตรการที่กำหนด	 - -	 รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อกักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิดเป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำไปตามถนนการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีช่างคอยดูแลและส่งน้ำตรวจวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการเอกชน ซึ่งผลเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2
3.4 การจัดการน้ำเสีย 1) การตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนบ่อเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ จะประสานงานให้ทางเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดูตะกอน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนหรือสิ่งปฏิกูล เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำหรือสิ่งปฏิกูลจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เนื่องจากยังไม่มีปริมาณที่ต้องดำเนินการสูบ	- โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จจมูลฝอย รูปภาพที่ 2.25 การสูบน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น อาคาร ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้ ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 5 ถัง และขยะแห้ง 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน (2) ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน มาเปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน	- ปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัย นำขยะจากห้องพักมาทิ้งที่ห้องพักขยะของโครงการ โดยผู้อาศัยจะแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้ง - พบถังขยะภายในโครงการเป็นถังขยะพลาสติกที่มีมาตรฐาน แข็งแรง ทนทานต่อการใช้งาน	- -	รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสุบสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	 - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในโครงการ และได้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าล่าสุด เมื่อ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2568 - โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	 - -	 รูปภาพที่ 2.8 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 6 รายงานใช้น้ำ / ไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (1) จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไนท์แฟรงส์ ภูเก็ต จำกัด เข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด โดยให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยดีเสมอมา	-	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลระดับของกระทบจากโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนด มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการเพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตาราง มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางยังไม่มีความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากชุมชน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตองมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำอยู่เสมอ - โครงการได้มอบหมายให้ทางช่างตรวจสอบประสิทธิภาพระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที - โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2567	- - ในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2 รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมการอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked / รายงาน Maintenance Work Record

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 5) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งาน ได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก - โครงการได้มีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องสำนักงาน พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- - - -	รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.15 เครื่องมือปฐม พยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) การจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณบันไดชั้นล่าง (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน	 - โครงการได้มีการจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณบันไดชั้นล่าง - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุดหรือเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	 - -	 รูปภาพที่ 2.16 เบอร์ดโทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง (1) การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการมีตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก	-	รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2. การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.12 การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน (2) เช็คเครื่องสูบ ทุก 6 เดือน	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบเช็คเครื่องสูบทุก 6 เดือน	- -	รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked /รายงาน Maintenance Work Record เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) เก็บตัวอย่างหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยดัชนีที่ตรวจวัดตามซึ่งมารวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 6 เดือนตามพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี,- ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็นม ออร์แกนิก-ไนโตรเจน , แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันไขมัน, ซัลไฟด์	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจเช็ค ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด โดยมอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- -	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2 เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked /รายงาน Maintenance Work Record

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- -	รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.19 แม่บ้านภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสูบล้าง/ใบเสร็จมูลฝอย
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ น้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำและนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำประจำทุกเดือน	- -	รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2



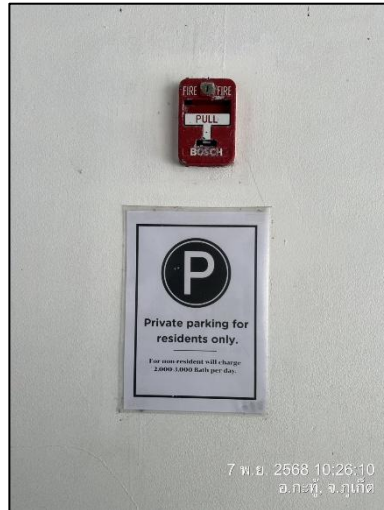
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน



รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.4 เครื่องหมายจราจร



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามจอด



รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ



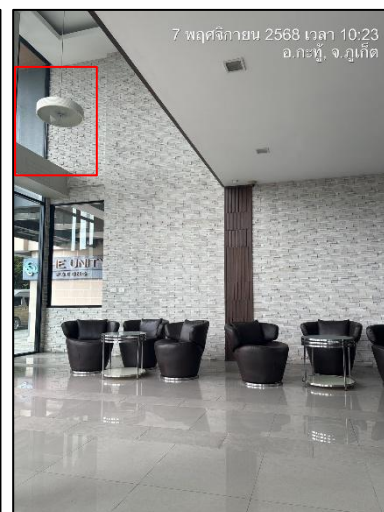
รูปภาพที่ 2.8 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.12 การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบน้ำ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



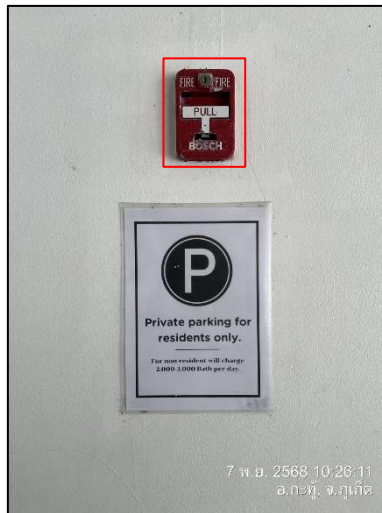
ถังดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



ป้ายทางออกฉุกเฉิน

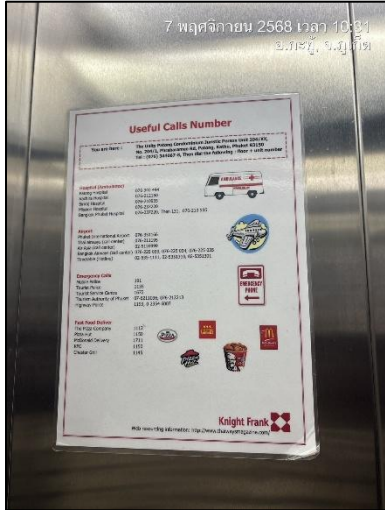
รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.15 เครื่องมือปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.19 แม่บ้านภายในโครงการ



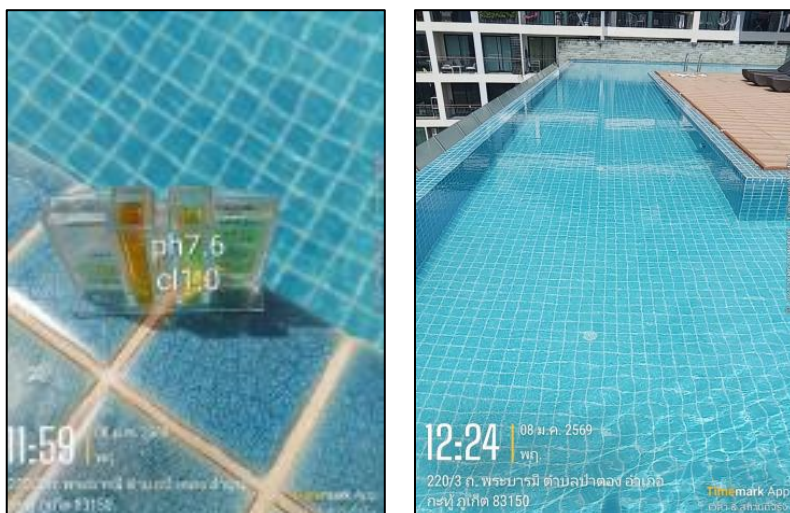
รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี



รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



14/10/68



14/10/68



14/10/68

รูปภาพที่ 2.24 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.25 การสูบน้ำ



14/10/68



14/10/68



14/10/68

รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ได้ทำสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาทอง (The Unity Patong) ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

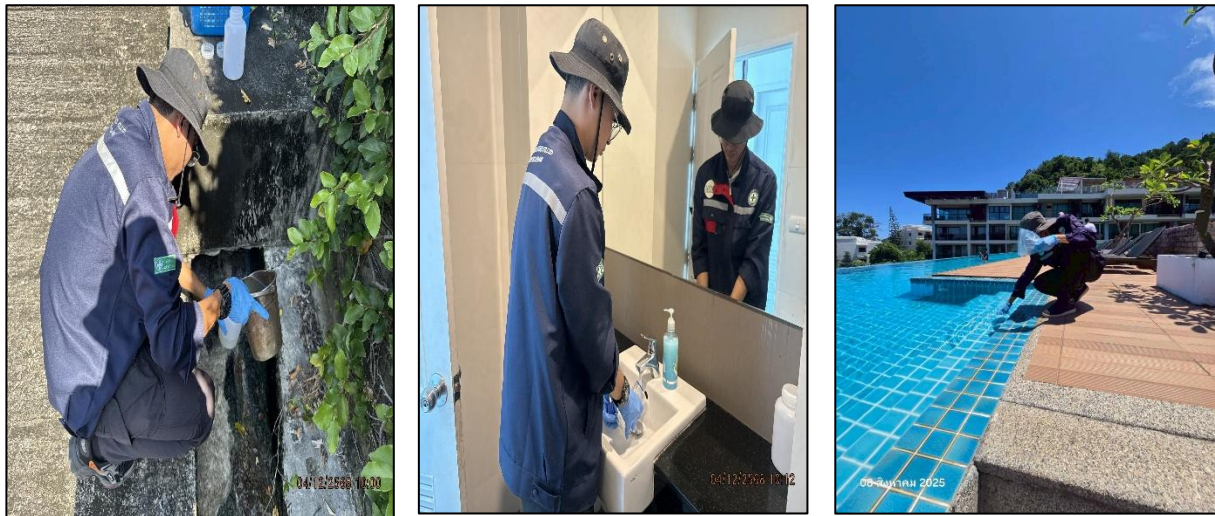
การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติมน NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonium)	Distillation & Titration part 4500-NH ₄ B and C	P	เติมน H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (Organic Nitrogen)	Macro-Kjeldahl art 4500-NorgB	P	เติมน H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ**
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีน้ำ
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 1+5 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังแบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2 - 3.3

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

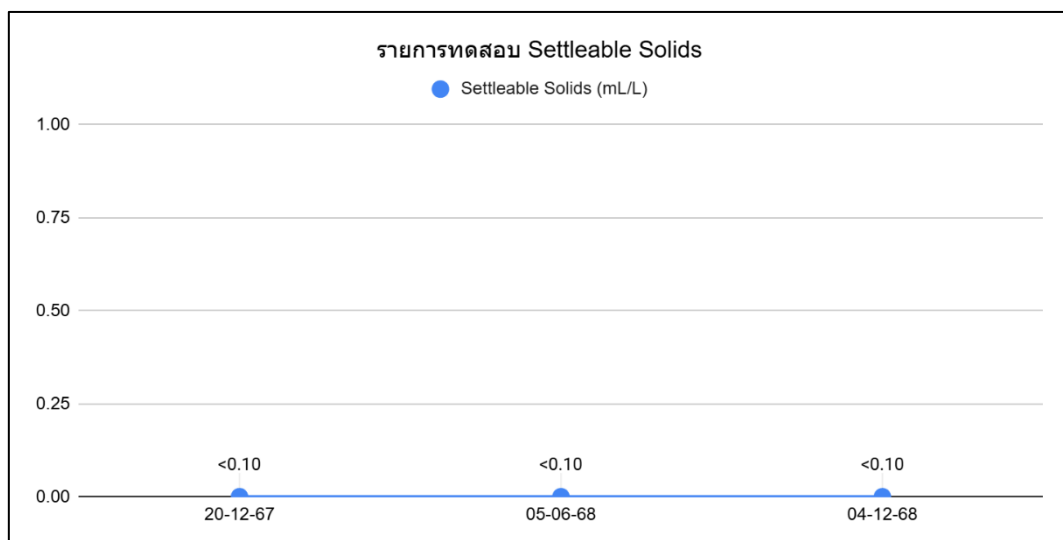
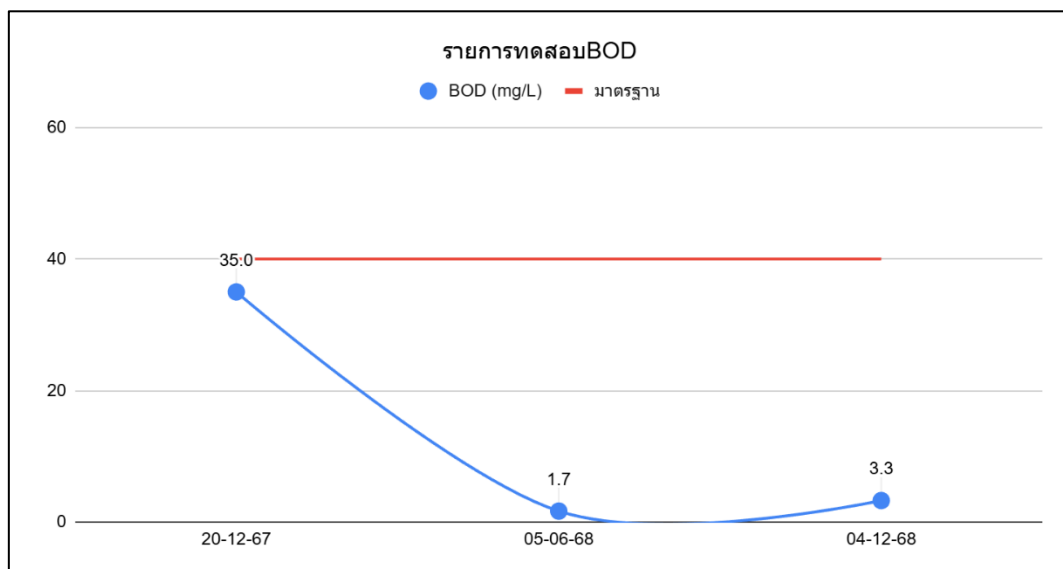
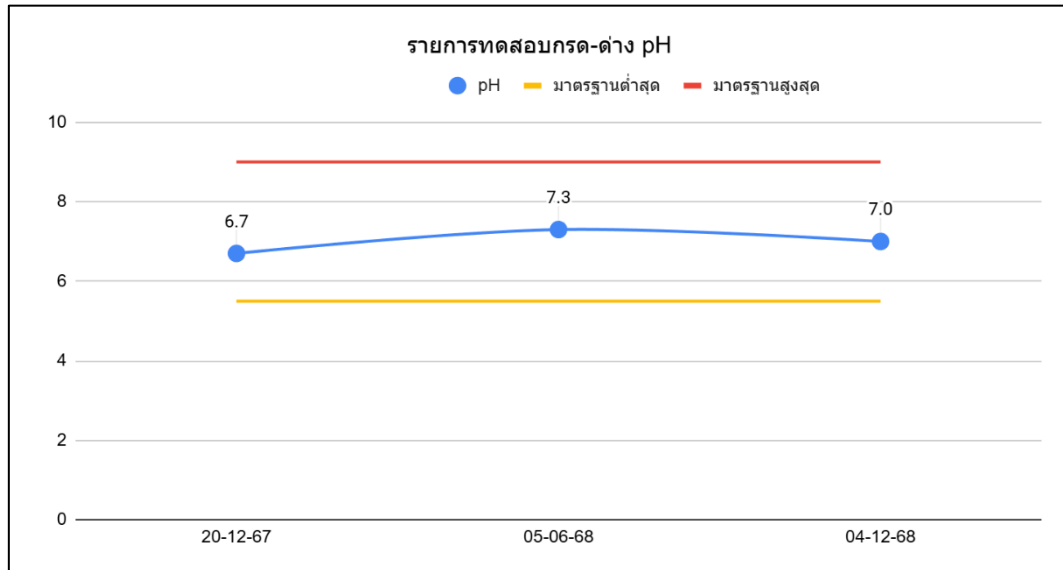
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾			ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	ค่ามาตรฐาน ⁽³⁾	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ⁽⁴⁾
		20-12-67	05-06-68	04-12-68				
pH	-	6.7	7.3	7.0	7.3/6.7	5.5-9.0	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	35.0	1.7	3.3	35.0/1.7	≤40.0	≤40.0	≤40.0
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	-	≤0.5	-
Total Suspended Solids	mg/L	7.3	5.3	29.9	29.6/5.3	≤50	≤50	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L	392	240	124	392/124	≤1,000	1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	32.5	6.0	5.6	32.5/5.6	≤40	≤40	≤40
Sulfide	mg/L	0.29	0.05	0.08	0.29/0.05	≤3.0	≤3.0	≤3.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	7.7	0.67	0.33	7.7/0.33	≤20	≤20	≤20
Nitrogen, Ammonium	mg/L	13.7	1.1	3.4	13.7/1.1	-	≤25	≤25
Organic Nitrogen	mg/L	8.0	5.0	1.7	8.0/1.7	-	≤15	≤15

หมายเหตุ

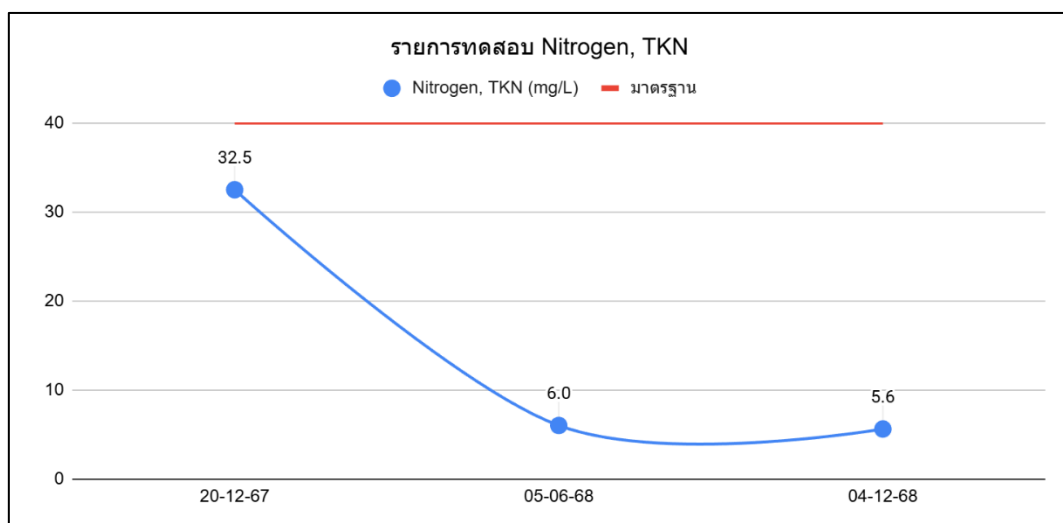
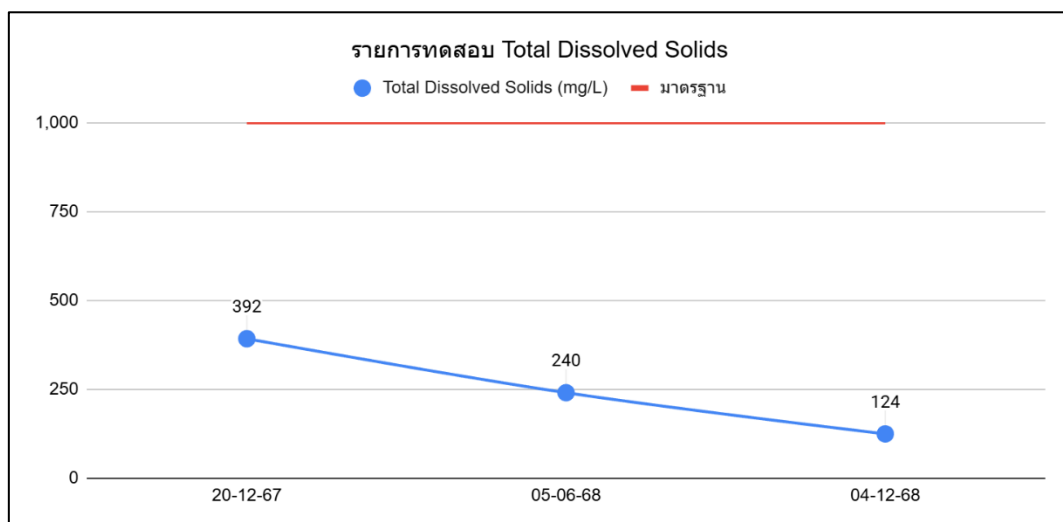
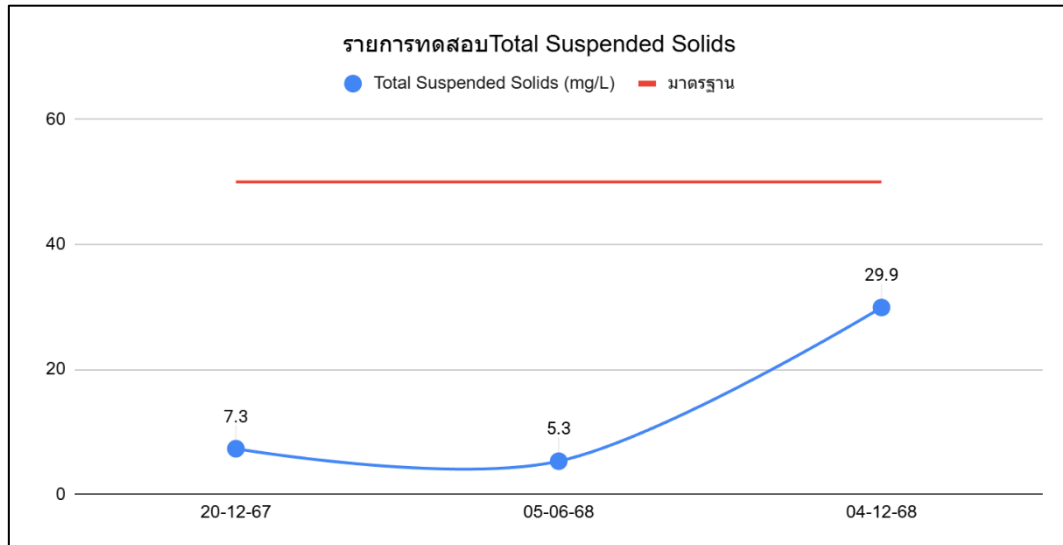
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)
- (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (4) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

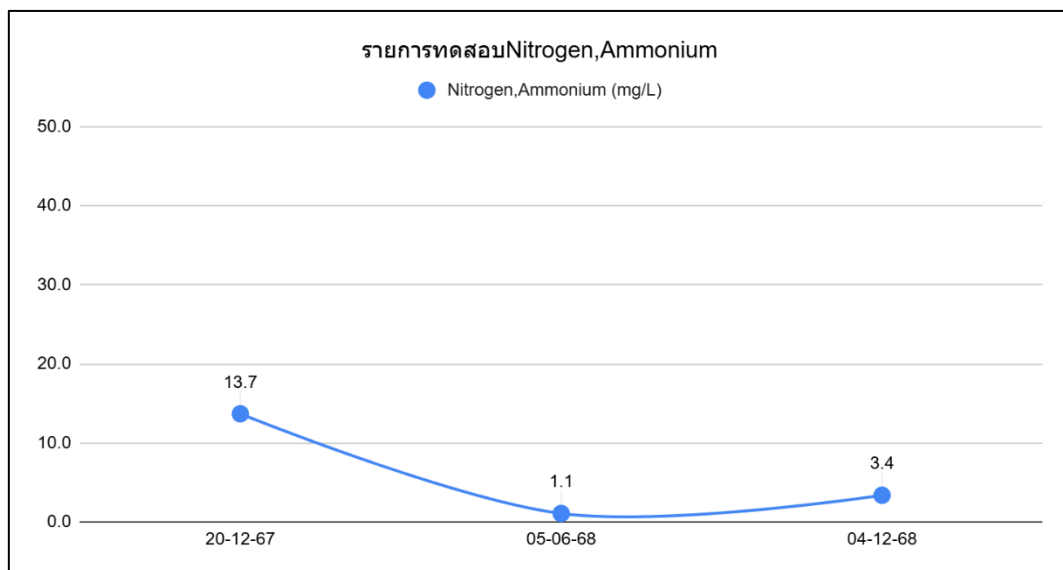
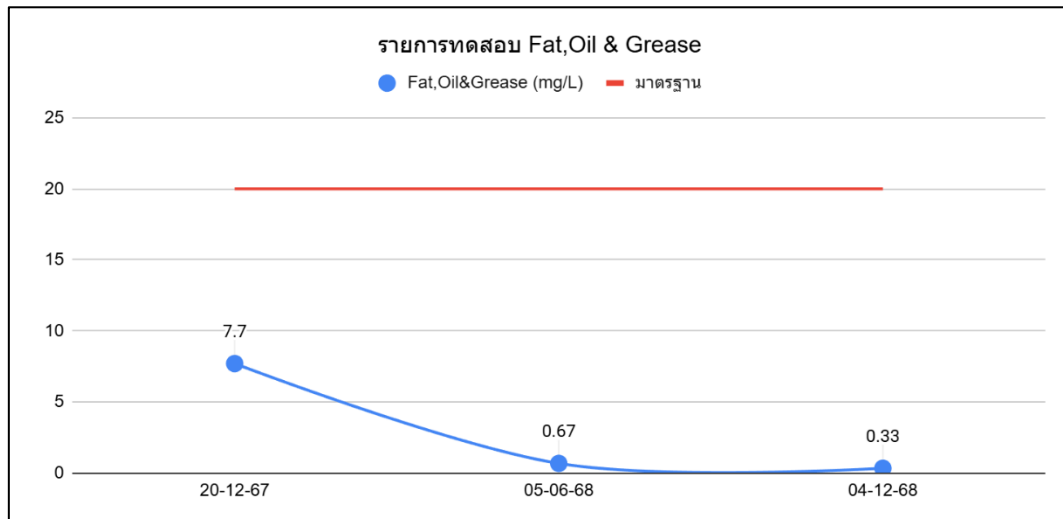
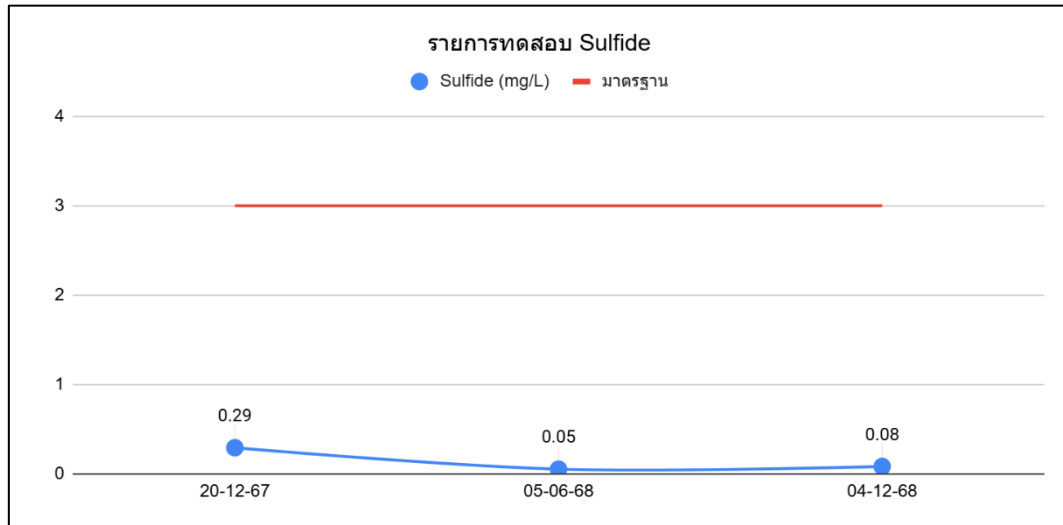
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำออกระบบบำบัด



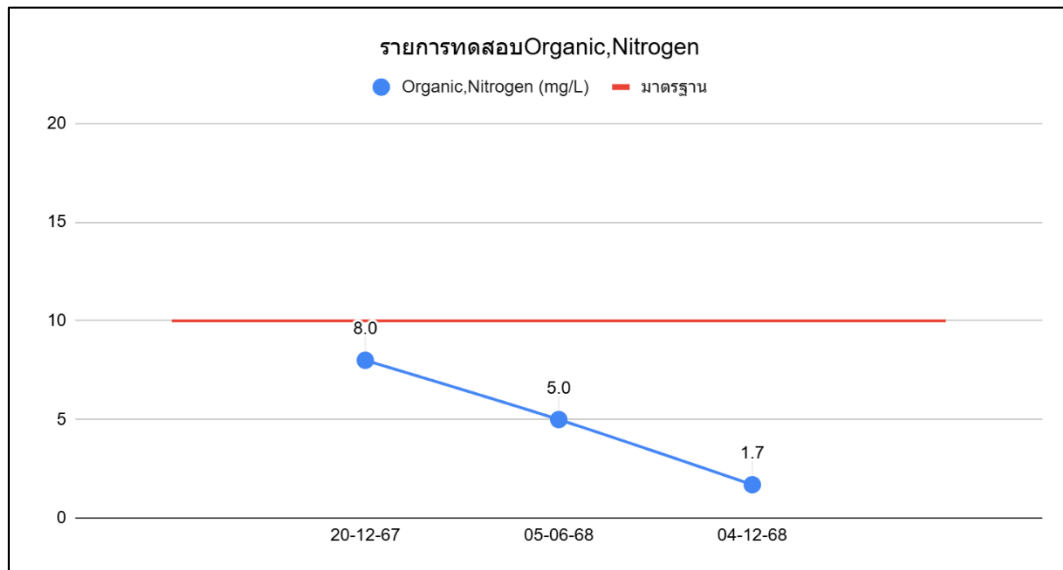
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		07/07/68	08/08/68	05/09/67	10/10/68	06/11/68	04/12/68			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10.0	<10.0
Escherichia coli	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน
ทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการมีตลอด 24 ชั่วโมง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น.- 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก

3.3.2 การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน

3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเช็คเครื่องสูบ ทุก 6 เดือน

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

3.3.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยดัชนีที่ตรวจวัดตาม ซึ่งมารวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ทุก 6 เดือนตามพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น ออร์แกนิก-ไนโตรเจน , แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันไขมัน, ชัลไฟด์

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจเช็ค ดูและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน

โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ หลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ตาม ดัชนีตรวจวัด

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด (รายการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงใน ตารางที่ 3.3) ปีละ 2 ครั้ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถ ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พบว่า ในเดือนธันวาคม 2568 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิกไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และค่าไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิกไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3.3.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

3.3.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ

โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

การจัดการน้ำเสีย

ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้งหรือสิ่งปฏิกูลจากสวนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เนื่องจากยังไม่มีปริมาณที่ต้องดำเนินการสูบน้ำ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ในระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น.-19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. - 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก

2. การใช้น้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจเช็ค คูและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการได้มีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ หลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามดัชนีตรวจวัด
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน

โครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พบว่า ในเดือนธันวาคม 2568 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิกไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และค่าไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิกไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ
- ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำและปรับสภาพน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ
- (2) โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2
- เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule/รายงาน Monthly Checked/
รายงาน Maintenance Work Record
- เอกสารแนบที่ 6 รายงานใช้น้ำ / ไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสูบล้างปฏิภาณ/ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



ที่อก ๐๓๓๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๖๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียนค่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขณัติสารลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือค่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ขอค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๔/๓๘๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะรุ อำเภอกะรุ
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ค่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๑๑
- ๒) นางสาวสามณี บุตรสุริย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๐๒
- ๓) นายจิระศักดิ์ หมดพุ่ม ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๑๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๓๓
- ๒) นางสาววรรณพร ตันแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๐๔
- ๓) นายศรัทธพงศ์ พงศ์ศิริเดช ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๐๕
- ๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๐๖
- ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๐๗
- ๖) นางสาวอติมา ทองขาว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๐๘
- ๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๐๙
- ๘) นางสาวนุรี ศรีรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๑๐
- ๙) นายณเทพ แก้วจำปา ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๖-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสามารถลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะค่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำค่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำค่ออายุต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๒๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองใช้และเลื่อนให้ลงทำงาน
ปฏิบัติการกรมส่งเสริมสิ่งย้อมให้กรมอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๕๓๒ ๕๐๒๕, ๐ ๗๕๔๔ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirv@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า โลก ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บียอนด์ เนเจอร์ ทอर्स จำกัด
ที่ ออ ๐๓๐๐(๕)/ ๒๘ ๓ ๕
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
ขอข่ายสามารถพิมพ์ได้ขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ
นับถือ จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



Certificate of Registration

This is to certify that the Management System

of

BK NATURE TAURUS CO., LTD.

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

Scope of certificate

**The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe
and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)**

Has been assessed and found to be complying with the requirement of

ISO 9001:2015

Quality Management System

Certificate Number	14143419
Certification Date	December 24, 2025
Revision No.	00
Revised Date	N/A
Recertification Due date	August 25, 2028

Chief of Certification

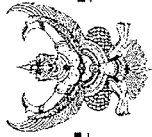
Chief of Certification

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be consulted to the certification body.
To check this certificate validity please call 00222788889

Certification body address:
INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.
891 Soi Pannathai 47/1, Anusornni Sub District, Bang Din Sub District, Bangkok, 10200, THAILAND



This is an accredited certificate awarded for issue by Accreditation Service for Conformity Bodies LLC, who are assessed INTERNATIONAL CERTIFICATION (THAILAND) CO., LTD.
against defined criteria and in accordance of ISO 17021:2015 "Conformity Assessment- Requirements for bodies providing audit and certification of management systems".
This certificate is only valid when confirmed by the Registrar listed in the International Register of Quality Assessed Organizations: www.irqao.com



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๕/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลเกาะทุ อําเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕/๓๘๖ Moo 4, Talatua, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025:2561 (2018) (ISO/IEC 17025:2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๔๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (ตม.)
This Industrial Standards Institution (TISI)
Date 2023-03-03 25 56:59:47.00

513427e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)
หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)
ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ฉบับที่ 02
(Issue No.)
ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร (Permanent) ☐ ชั่วคราว (Temporary)
(Laboratory status) (Site) (Mobile) (Multisite)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่ ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L - Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	

รายละเอียดสาขาและขอเข้าใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร (Permanent)

☐ ชั่วคราว (Temporary)

สถานที่ (Site)

เคลื่อนที่ (Mobile)

สถานที่ (Site)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until 10 November B.E. 2571 (2027))

☐ เคลื่อนที่ ☐ สถานที่

(Mobile)

(Mu: site)



สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อน้ำ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-C B

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางเนา

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้ “อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมัลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำหน้าหรือมีท่อระบายน้ำที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการที่พัก ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบาเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับธุรกิจจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางการ

อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

ประเภทที่ระบุไว้ต่อไปนี้ทั้งสิ้น

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้พิการที่พัก	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับธุรกิจ ประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ให้บริการของทาง ราชการ รัฐบาลท้องถิ่น หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ขอมเอกชน	ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	-
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ตลาด	ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	มาตรฐาน				
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.	
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	-
๒. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๗๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

พารามิเตอร์	มาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์
	เกินขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ ลิตรต่อลิตร สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เกินขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ ลิตรต่อลิตร สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เกินขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ ลิตรต่อลิตร สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เกินขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ ลิตรต่อลิตร สำหรับอาคารสถานพยาบาล
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๖. ทิศเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. เมททีเรียลกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)
๙. เมททีเรียลกลุ่มฟีคอลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร.ให้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ ปิอดี ให้ใช้วิธีบ่งด้วยรังสีอัลตราไวโอเลต (Ultraviolet Radiation) หรือวิธีเมมเบรนอิมมูโนโครมาโทกราฟี (Membrane Electrodialysis) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยรังสีอัลตราไวโอเลตผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซีลีไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วกลั่นแยกน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอริเมนเตชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีอิเล็กโตรด (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อีเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามคณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการนายกรัฐมนตรีและเลขาธิการนายกรัฐมนตรี

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ক. ১৯৭০-৭১

		1. Общая информация 2. Цели и задачи 3. Методология 4. Результаты 5. Выводы	
Исследователь	Тема исследования	Дата	Страница

Исследование выполнено в соответствии с программой, утвержденной на заседании кафедры.

1. Общая информация 2. Цели и задачи 3. Методология 4. Результаты 5. Выводы	1. Общая информация 2. Цели и задачи 3. Методология 4. Результаты 5. Выводы	1. Общая информация 2. Цели и задачи 3. Методология 4. Результаты 5. Выводы	1. Общая информация 2. Цели и задачи 3. Методология 4. Результаты 5. Выводы
Исследователь	Тема исследования	Дата	Страница

အထွေထွေအချက်အလက်	အမည်အားဖြင့်	အသက်	အလုပ်အကိုင်
အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်
အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်
အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်
အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်
အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်	အိမ်လက်မှတ်

(c) $\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=0}^{n-1} f(T^k x)$

[illegible]

1.000000	1.000000	1.000000	1.000000
1.000000	1.000000	1.000000	1.000000
1.000000	1.000000	1.000000	1.000000
1.000000	1.000000	1.000000	1.000000
1.000000	1.000000	1.000000	1.000000

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2



Analysis Report

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-180068

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว 33120
โทร (Tel) : 076 623995-8, 082 059 2885 โทรสาร (Fax) : 076 618905

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: The Unity Posing Condominium
: 08/08/2025
: 08/08/2025
: 11-12/08/2025
: 13/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25060311	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำประปา	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.30 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			น้ำ	
โคโลนีฟอร์ม (Total Coliform) ⁽³⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) ค่าเฉลี่ยของผลการทดสอบซ้ำ 3 ครั้ง : ค่าเฉลี่ยของผลการทดสอบซ้ำ 3 ครั้ง : 10.30 น. ในทุกการรัน 1 ในทุกการรัน
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบโดยผู้รับเหมา (Analyzed by Subcontractor)
(5) หน่วยงานที่ผ่านการรับรอง : (Not Department of Industrial Works Accredited)
<2.0 หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถือเป็นหลักฐานการยืนยันผลของผลการทดสอบ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

..End..
"PROF" Principle Reproducibility On Standard First service
ผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด



Analysis Report

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-153085

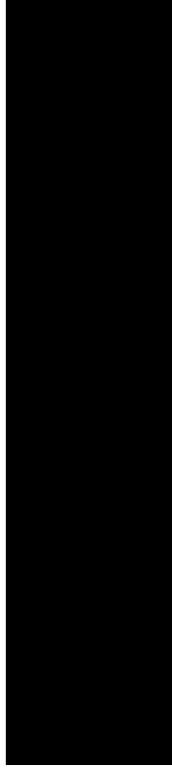
ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว 33120
โทร (Tel) : 076 623995-8, 082 059 2885 โทรสาร (Fax) : 076 618905

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: The Unity Posing Condominium
: 07/07/2025
: 07/07/2025
: 07-08/07/2025
: 08/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25070719	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำประปา	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.30 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			น้ำ	
โคโลนีฟอร์ม (Total Coliform) ⁽³⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) ค่าเฉลี่ยของผลการทดสอบซ้ำ 3 ครั้ง : ค่าเฉลี่ยของผลการทดสอบซ้ำ 3 ครั้ง : 10.30 น. ในทุกการรัน 1 ในทุกการรัน
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบโดยผู้รับเหมา (Analyzed by Subcontractor)
(5) หน่วยงานที่ผ่านการรับรอง : (Not Department of Industrial Works Accredited)
<2.0 หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถือเป็นหลักฐานการยืนยันผลของผลการทดสอบ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

..End..
"PROF" Principle Reproducibility On Standard First service
ผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด



BK Nature Taurus Co., Ltd.

โทรศัพท์ : 590565 มือถือ : 08-0909-39988, 092-059-4888 โทรสาร : 076-610905
 ที่อยู่ : 590565 หมู่ที่ ๕ ตำบลหนองน้ำร้อนหมู่ที่ ๕ จังหวัดภูเก็ต โทร : 076-625995, 092-059-3998, 092-059-4888
 Address: 590565 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 625995, 092 059 3988, 092 059 4888 Fax: 076 610905
 หนังสืออิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : 083556@GMAIL.COM E-mail: bbnature.5@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1575568

นิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

เลขที่: 25471 ถนนบารมี ตำบลปากช่อง อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ 53150

Inv. (e.): 076 34067-5, 064 1695962
Inv. (f.): 076 34067 (Fax); 076 34069

The Unity Patch Condensinium

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkong Pongsriech

05-07/09/2025

2702/0000

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Standard)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2509052	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	น้ำประปา
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.13 น.	
สภาวะแวดล้อม (Sample Condition)			น้ำ	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽¹⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<3.0	<10.0
อี.โคไล (<i>Escherichia coli</i> , E.coli) ⁽¹⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<3.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition: 2017

[2] ทำเนียบคณะรัฐมนตรีของประเทศไทย พ.ศ. 2555

10/10/2014 10:10:10 AM

๒๕) คำพยานที่ไม่เป็นต้นในศาลรัฐ

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

2.0 mmHg NOT Detected

မှတ်ချက် (Notes) :

1. รายงานผลสำรวจความเห็นฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

This research should not be considered preliminary because it is the first study to have examined the relationship between the use of the Internet and the use of the Internet for research purposes.

Principles Reproducibility On Standard First services

(The following section contains faint, illegible handwritten notes.)

Received 10 May 2006; accepted 10 May 2006
Published online 10 May 2006 in Wiley InterScience (www.interscience.wiley.com). DOI: 10.1002/anie.200600400



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59058 หมู่ 4 ตำบลเข็ก อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย 55120 โทร: 076 623995, 062 059 2880, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619945
Address: 59058 Village No.4 Sakhe Sub-district, Wathai District, Phukiet, 55120 Tel: 076 623995, 062 059 2880, 062 059 4888 Fax: 076 619945
แฟกซ์ : 062 059 4888 E-mail: bknature@bknature.com

Analysis Report

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 06-2277059
ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้ดำเนินการแล้ว วันที่ 9-200

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท สยามทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 2541 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี 35100
โทร (Tel.) : 076 344097-8, 364 105502 โทรสาร (Fax) : 076 344280

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Unity Nongkhai Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/10/2025
วันที่ได้รับทราบ (Received Date) : 06/10/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.0	5.0-9.0
ค่าออกซิเจนละลาย (DO)	mg/L	4-DOx Amperometric part 4500-DO G 5-Day BOD Test part 5210B	3.3	5.0-0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 105 °C part 2540C	28.9	50.0
ความเค็มทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	94	51000
ไนโตรเจนทั้งหมด (Nitrogen, TN)	mg/L	Mercurymethylation part 4500-NH ₄ ⁺ B	5.6	54.0
ฟอสฟอรัสทั้งหมด (Phosphorus, TP)	mg/L	Ascorbic acid part 4500-P ⁺ F	0.08	53.0
ไขมันทั้งหมด (Fat, Oil & Grease, FOG)	mg/L	Partition & gravimetric part 5520B	0.33	50.0

หมายเหตุ (Notes) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
ประกาศใช้เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2567 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

การรับรอง (Certification) :
[3] Not ISO Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
[5] มาตรฐานการปฏิบัติที่ดี (GMP)
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certified ISO 9001

คำเตือน (Warning) :
The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.
2. รายงานผลการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมีนี้ใช้ได้เฉพาะตัวอย่างที่ส่งมาเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายหรือการฟ้องร้องได้
[This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.]

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 06-2277059
ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้ดำเนินการแล้ว วันที่ 9-200



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59058 หมู่ 4 ตำบลเข็ก อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย 55120 โทร: 076 623995, 062 059 2880, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619945
Address: 59058 Village No.4 Sakhe Sub-district, Wathai District, Phukiet, 55120 Tel: 076 623995, 062 059 2880, 062 059 4888 Fax: 076 619945
แฟกซ์ : 062 059 4888 E-mail: bknature@bknature.com

Analysis Report

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 06-2277059

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท สยามทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 2541 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี 35100
โทร (Tel.) : 076 344097-8, 364 105502 โทรสาร (Fax) : 076 344280

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Unity Nongkhai Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/10/2025
วันที่ได้รับทราบ (Received Date) : 06/10/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.0	5.0-9.0
ค่าออกซิเจนละลาย (DO)	mg/L	4-DOx Amperometric part 4500-DO G 5-Day BOD Test part 5210B	3.3	5.0-0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 105 °C part 2540C	28.9	50.0
ความเค็มทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	94	51000
ไนโตรเจนทั้งหมด (Nitrogen, TN)	mg/L	Mercurymethylation part 4500-NH ₄ ⁺ B	5.6	54.0
ฟอสฟอรัสทั้งหมด (Phosphorus, TP)	mg/L	Ascorbic acid part 4500-P ⁺ F	0.08	53.0
ไขมันทั้งหมด (Fat, Oil & Grease, FOG)	mg/L	Partition & gravimetric part 5520B	0.33	50.0

หมายเหตุ (Notes) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
ประกาศใช้เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2567 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

การรับรอง (Certification) :
[3] Not ISO Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
[5] มาตรฐานการปฏิบัติที่ดี (GMP)
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certified ISO 9001

คำเตือน (Warning) :
The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.
2. รายงานผลการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมีนี้ใช้ได้เฉพาะตัวอย่างที่ส่งมาเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายหรือการฟ้องร้องได้
[This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.]

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 06-2277059
ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้ดำเนินการแล้ว วันที่ 9-200

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท สยามทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 2541 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี 35100
โทร (Tel.) : 076 344097-8, 364 105502 โทรสาร (Fax) : 076 344280

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Unity Nongkhai Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/10/2025
วันที่ได้รับทราบ (Received Date) : 06/10/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/10/2025



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59250 หมู่ 4 ตำบลบึงขาคู อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33122 โทร: 076 623955, 062 059 4388 โทรสาร: 076 619665
Address: 59250 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phukiet, 33122 Tel: 076 623955, 062 059 4388 Fax: 076 619665
E-mail: bktaurus@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 76-227466
วันที่ออกรายงาน : 11/2/2025

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตำบลบึงขาคู อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33122 โทร: 076 623955, 062 059 4388 โทรสาร: 076 619665
E-mail: bktaurus@gmail.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Unity Pongsoi Condensate
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/12/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/12/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/2/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : G-8b sample
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samkang Pongsoichai

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)	มาตรฐาน (Standard)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)		2512044	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		น้ำทิ้งจาก	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)		Water	น้ำทิ้งจาก
เงื่อนไขการเก็บตัวอย่าง (Sampling Condition)		04.95 H	น้ำทิ้งจาก
การเก็บตัวอย่าง (Sample Condition)		ใน	
ค่าเฉลี่ย (ppm)		7.2	6.5-8.5

หมายเหตุ (Notes) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิต
[3] MS T14 Accredited
[4] ผลการทดสอบการปนเปื้อนสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิต
[5] การปนเปื้อนสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิต
N.D. หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :
1. ขอบเขตการทดสอบมีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถือเป็นหลักฐานการยืนยันผลหากไม่ได้รับการอนุมัติจากบริษัทฯ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PRINCIPLE Reproducibility On standard First service
...โปรด...
F-07-03/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59250 หมู่ 4 ตำบลบึงขาคู อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33122 โทร: 076 623955, 062 059 4388 โทรสาร: 076 619665
Address: 59250 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phukiet, 33122 Tel: 076 623955, 062 059 4388 Fax: 076 619665
E-mail: bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 76-227466

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตำบลบึงขาคู อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33122 โทร: 076 623955, 062 059 4388 โทรสาร: 076 619665
E-mail: bktaurus@gmail.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Unity Pongsoi Condensate
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/12/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/12/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/2/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : G-8b sample
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samkang Pongsoichai

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)	มาตรฐาน (Standard)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)		2512044	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		น้ำทิ้งจาก	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)		Wastewater	น้ำทิ้งจาก
เงื่อนไขการเก็บตัวอย่าง (Sampling Condition)		04.95 H	น้ำทิ้งจาก
การเก็บตัวอย่าง (Sample Condition)		ใน	
ค่าเฉลี่ย (ppm)		40.10	40.10

หมายเหตุ (Notes) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิต
[3] MS T14 Accredited
[4] ผลการทดสอบการปนเปื้อนสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิต
[5] การปนเปื้อนสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิต
N.D. หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :
1. ขอบเขตการทดสอบมีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถือเป็นหลักฐานการยืนยันผลหากไม่ได้รับการอนุมัติจากบริษัทฯ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PRINCIPLE Reproducibility On standard First service
...โปรด...
F-07-03/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 99296 หมู่ 4 ตำบลบึงสามพัน อำเภอสามโก้ จังหวัดอ่างทอง 33120 โทร. 076 623959, 062 059 2858, 062 059 4898 โทรสาร 076 619045
Address: 99296 Village No.4 Kaha Sub-district, Kaha District, PhraNok, 33120 Tel: 076 623959, 062 059 2858, 062 059 4898 Fax: 076 619045
E-mail: bk@nature-t.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 62-227466

ชื่อผู้รับบริการ (Customer) : บริษัทเนเจอร์ทอรัส จำกัด บึงสามพัน
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 2664 ถนนพหลโยธิน ตำบลบึงสามพัน อำเภอสามโก้ จังหวัดอ่างทอง 33120
โทร (Tel.) : 076 623959-8, 062 059 2858 โทรสาร Fax : 076 619045

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Entry Point Contamination
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/12/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/12/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/12/2025

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sornchana Pongasich
ผู้รับตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sornchana Pongasich

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ตัวอย่าง (Sample No.)			251246	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืด	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.50 น.	
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Total Coliforms): ⁽¹⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli): ⁽²⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่มี

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ค่ามาตรฐานของกรมอนามัยสำหรับน้ำดื่ม 1 ลิตร การควบคุมการปนเปื้อนของจุลินทรีย์ หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ ในน้ำดื่ม
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบไม่พบการปนเปื้อนของจุลินทรีย์ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าการปนเปื้อนไม่พบการปนเปื้อน
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมอนามัยสำหรับน้ำดื่ม (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่ม (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Represented by (In Standard First service)
...End...

P.P.7-8-01/1 Ver. 1.10/10/2553



บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 99296 หมู่ 4 ตำบลบึงสามพัน อำเภอสามโก้ จังหวัดอ่างทอง 33120 โทร. 076 623959, 062 059 2858, 062 059 4898 โทรสาร 076 619045
Address: 99296 Village No.4 Kaha Sub-district, Kaha District, PhraNok, 33120 Tel: 076 623959, 062 059 2858, 062 059 4898 Fax: 076 619045
E-mail: bk@nature-t.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 62-227466

ชื่อผู้รับบริการ (Customer) : บริษัทเนเจอร์ทอรัส จำกัด บึงสามพัน
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 2664 ถนนพหลโยธิน ตำบลบึงสามพัน อำเภอสามโก้ จังหวัดอ่างทอง 33120
โทร (Tel.) : 076 623959-8, 062 059 2858 โทรสาร Fax : 076 619045

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Entry Point Contamination
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/12/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/12/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/12/2025

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sornchana Pongasich
ผู้รับตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sornchana Pongasich

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ตัวอย่าง (Sample No.)			251245	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืด	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.50 น.	
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Total Coliforms): ⁽¹⁾	mg/L	Phenothroline part 5500-Fe B	<0.10	≤0.30
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli): ⁽²⁾	mg/L	DPO	0.04	ไม่มี
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Total Coliforms): ⁽¹⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่มี
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli): ⁽²⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่มี

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ค่ามาตรฐานของกรมอนามัยสำหรับน้ำดื่ม 1 ลิตร การควบคุมการปนเปื้อนของจุลินทรีย์ หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ ในน้ำดื่ม
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบไม่พบการปนเปื้อนของจุลินทรีย์ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าการปนเปื้อนไม่พบการปนเปื้อน
<2.0 หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมอนามัยสำหรับน้ำดื่ม (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่ม (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Represented by (In Standard First service)
...End...

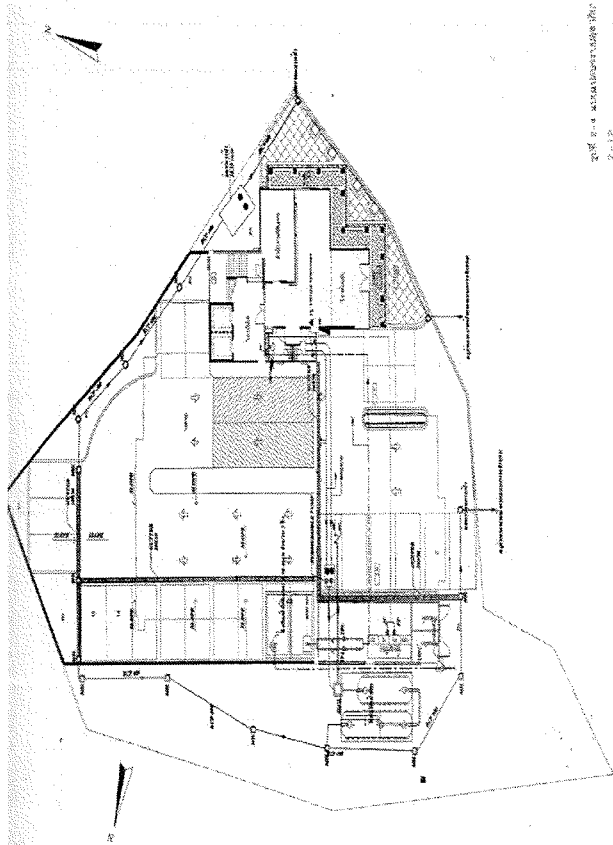
P.P.7-8-01/1 Ver. 1.10/10/2553

แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ลงบันทึก	204/1	หมู่ที่	ชอย				
พระบารมี	แขวงตำบล	ปาดอง	เขตอำเภอ	กระบุรี	จังหวัด	ภูเก็ต	
	076-344067	โทรศัพท์					
นิติบุคคลอาคารชุด ดิยูนิตี้ ปาดอง							
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย							
อาคารชุด 51 ห้อง							
ออกให้โดย							หน้าออก



รูปที่ ๑.๑ แผนผังอาคารชุด 51 ห้อง

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

นิติบุคคลอาคารชุด ดิยูนิตี้ ปาดอง
204/1 ถนนพระบารมี ตำบลปาดอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83150

วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด "ดิ ยูนิตี้ ปาดอง"

เรียน ท่านนายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สิ่งที่แนบมาด้วยคือรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๑,๒) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิยูนิตี้ ปาดอง ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองปาดองเรื่องการจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดและรายงานผลสรุปการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อส่งรายงานให้ทางเทศบาลปาดองเดือนละครั้งนั้น

บัดนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิยูนิตี้ ปาดอง ได้ทำการรวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน กรกฎาคม 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งให้กับทางเทศบาลเมืองปาดองเพื่อประกอบการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



3291 163 130.4

534	214	171.2
-----	-----	-------

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑.ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ส่งผู้ลงที่

204/1 หมู่ที่ ๑๐๖

ถนน พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

ปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

โทรศัพท์ 076-344067

โทรสาร 076-344067

มี 1 บัญชีเลขอากรชุด ดิฉันได้ ปี พ.ศ. ๒๕๖๕

เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ

กิจการประเภท อุตสาหกรรม 51 ห้อง

ในอนุญาต (ส.๕๕) ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ สำหรับเดือน กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามที่กำหนดในมาตรา ๕๖ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



๒.ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งของรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

Anaerobic Filter And Contact Aeration Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย

50 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 7 ชั่วโมง/วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ เครื่องควบคุม/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม

☐ อื่นๆ (ระบุ) เครื่องเติมอากาศ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

บ่อพักน้ำทิ้ง

(๕) วิธีการระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีมีการกำจัด

ให้เทศบาลตำบลหนองเสือไปกำจัด

๓.สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

2.8 KW/Day

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

377

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าทอง

204/1 ถนนพระบรมมหาราชวัง ตำบลป่าตอง อำเภอถ้ำใหญ่ จังหวัดภูเก็ต 83150

วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด "ดิ ยูนิตี้ ป่าทอง"

เรียน ท่านนายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่แนบมาคือรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พศ.๑,๒)

จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าทอง ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตองเรื่องการจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดและรายงานผลสรุปการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อส่งรายงานให้ทางเทศบาลป่าตองเดือนละครั้งนั้น

บัดนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าทอง ได้ทำการรวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน สิงหาคม 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งให้กับทางเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อประกอบการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๑) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารตกค้างที่ผู้ใช้ (จิตรหรืออีกโลกกรัม)

(๖) การทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียและจุลินทรีย์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๑) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

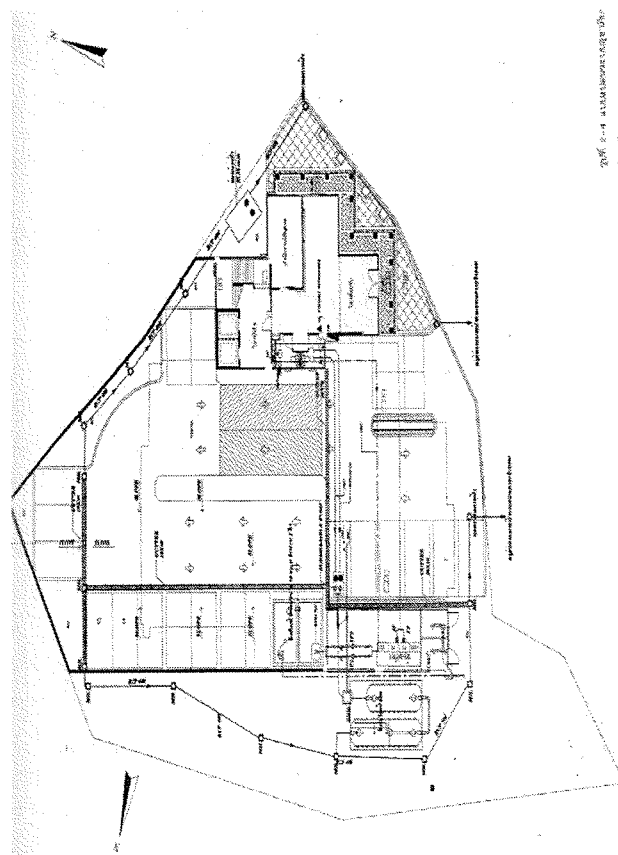
(๔) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ จะถูกปรับไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

แบบฉบับที่การวิจัยของสถิติและข้อมูลสังคมและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดพืช ซึ่งปลูกที่	204/1	หมู่ที่	ซอย
พระบรมมี	แดงงาบาด	ป่อง	กระวี จังหวัด อุทัย
076-344067	โทรสาร		
นับปลูกอาคารชุด 51 ชุด	ป่อง	อาคารชุด 51 ห้อง	หน้าสวน
		ออกให้โดย	หน้าสวน



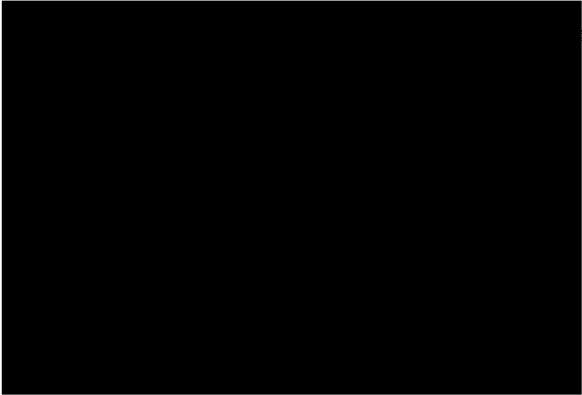
2017年12月15日

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องถวณ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องถวณ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
16/7/68	2.8KW	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
17/7/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
18/7/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
19/7/68	2.8KW	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
20/7/68	2.8KW	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
21/7/68	2.8KW	8	6.4	ระบาย	EM/1Kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
22/7/68	2.8KW	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
23/7/68	2.8KW	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
24/7/68	2.8KW	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
25/7/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
26/7/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
27/7/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
28/7/68	2.8KW	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
29/7/68	2.8KW	2	1.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
30/7/68	2.8KW	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
31/7/68	2.8KW	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
รวม		137	109.6													

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



(ก) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(ข) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(ค) ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม (กก./วัน)

(ง) การตั้งนกอพยพในระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกลั่นกรองน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องควบคุมการไหล ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(จ) ปริมาณตะกอนที่เก็บกวาดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(ฉ) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่

ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อยู่อ หรือไม่ทำบันทึกหรือรับแจ้งรายงานตามมาตรา ๑๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๑

232

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผงดักจับน้ำ 2Kgs.

แบบ ทส.๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน

โทรศัทพ์

มี

กิจการประเภท

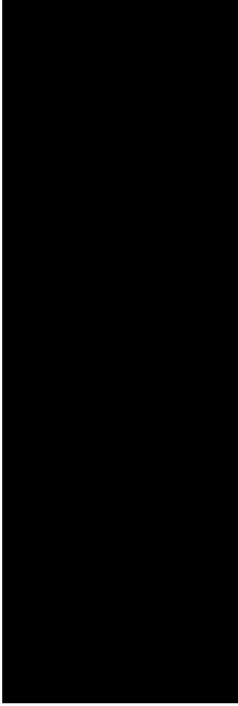
ใบอนุญาต

ซึ่งมีแผนผังแสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ สำหรับเดือน

พ.ศ. ๒๕๖๕

พ.ศ. ๒๕๖๕



๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

Anaerobic Filter And Contact Aeration Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องควบคุม/ควบคุมการเดิน

เครื่องสูบน้ำ

เครื่องเติมอากาศ

เครื่องควบคุมการเดิน

เครื่องสูบน้ำ

เครื่องเติมอากาศ

เครื่องควบคุมการเดิน

เครื่องสูบน้ำ

เครื่องเติมอากาศ

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

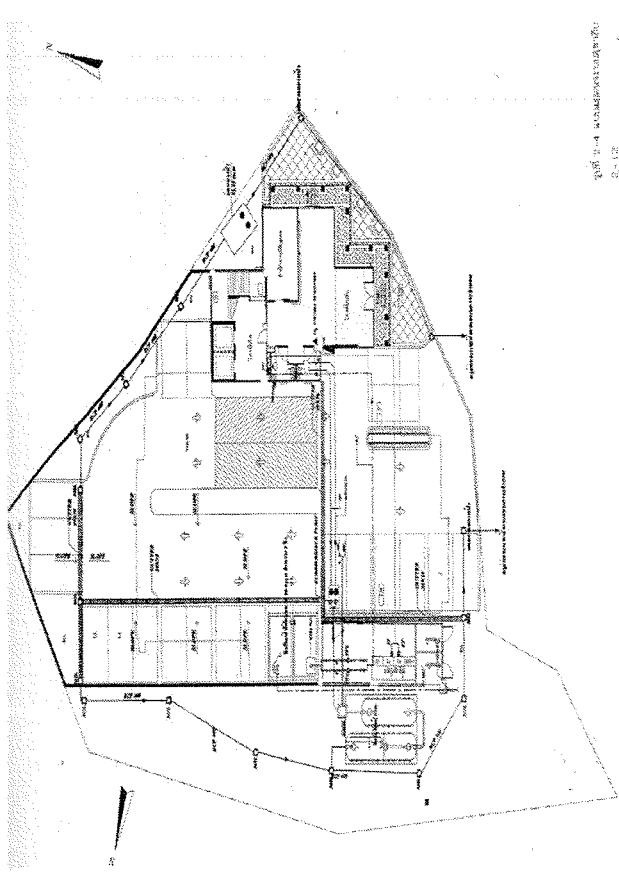
2.8 KW/Day

290

แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ	สงขลา	วันที่	204/1	หน่วยที่	จอย
พระบรมมหารัชมิ่ง	แขวง/ตำบล	ปัดทอง	เจด/อำเภอ	กระบุรี	จังหวัดภูเก็ต
	076-344067	โทรสาร			
นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคล	ปัดทอง	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย		
อาคารชุด 51 ห้อง			ออกให้โดย		
			หมดอายุ		



รูปที่ 1-4 แผนผังอาคารชุด 51 ห้อง

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิคส์ ปัดทอง
204/1 ถนนพระบรมมหารัชมิ่ง ตำบลปัดทอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83150

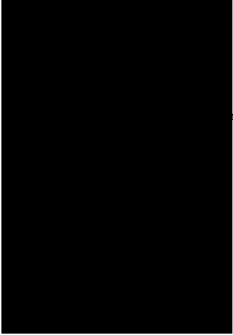
วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด "ดิ ยูนิคส์ ปัดทอง"
เรียน ท่านนายกเทศมนตรีเมืองปัดทอง

สิ่งที่แนบมาด้วยคือรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๑.๒) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิคส์ ปัดทอง ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองปัดทองเรื่องการ
จัดเก็บข้อมูลรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อส่งรายงานให้ทางเทศบาลปาด
ทองเดือนละครั้งนั้น

บัดนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิคส์ ปัดทอง ได้ทำการรวบรวมข้อมูลดังกล่าวพร้อมจัดทำรายงาน
ประจำเดือน กันยายน 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งให้ทางเทศบาลเมืองปัดทองเพื่อประกอบการ
พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



724	116	22.8
-----	-----	------

774	163	130.4
-----	-----	-------

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑.ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่

204/1

หมู่ที่

ขอบ

ถนน

พระบาท

ปีทอง

เขต/อำเภอ

กระทุ่ม

จังหวัด

อุทัย

โทรศัพท์

076-344067

โทรสาร

มี

นิติบุคคล/การขุด

นิติบุคคล

ปีทอง

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบ

กิจการประเภท

อาคารชุด 51 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย

นาย

นาย

ตั้งขึ้น/แสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตั้งขึ้น

กั้น

กั้น

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

สำหรับเดือน

กุมภาพันธ์

ปี

๒๕๖๕

พ.ศ.

๒๕๖๕

ในฐานะ

๒.ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

Anaerobic Filter And Contact Aeration Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย

50

ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบบต่อเนื่อง

☐ ระบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องตะกอน

☐ อื่นๆ (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องตะกอน

☐ อื่นๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

บ่อพักและของโครงการ

(๕) วิธีการระงับกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ให้ตกเป็นของนาฏยะของไม่ได้จัด

๓.สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

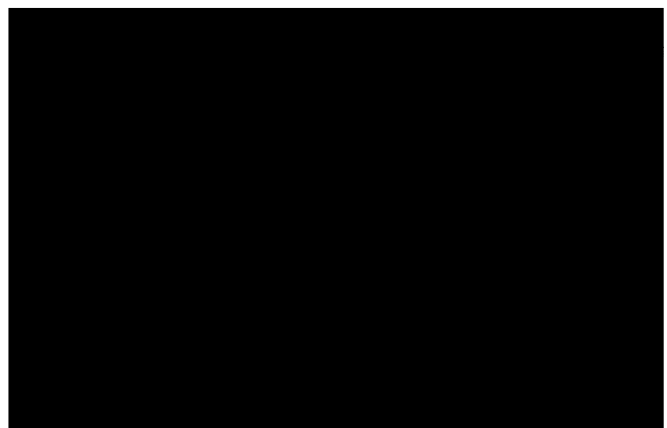
2.8 KW/Day

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

279

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าทอง

204/1 ถนนพระบรมมหาราชวัง ตำบลป่าทอง อำเภอละอุ่น จังหวัดภูเก็ต 83150

วันที่ 2 พฤศจิกายน 2568 พ.ศ. 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด "ดิ ยูนิตี้ ป่าทอง"

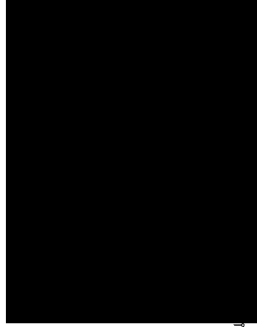
เรียน ท่านนายกเทศมนตรีเมืองป่าทอง

สิ่งที่แนบมาด้วยคือรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พส.๑,๒)

จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าทอง ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าทองเรื่องการ
จัดเก็บข้อมูลรายละเอียดและรายงานผลสรุปการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อส่งรายงานให้ทางเทศบาลป่า
ทองเดือนละครั้งนั้น

บัดนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าทอง ได้ทำการรวบรวมข้อมูลจัดทำขึ้นพร้อมจัดทำรายงาน
ประจำเดือน ตุลาคม 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งให้กับทางเทศบาลเมืองป่าทองเพื่อประกอบการ
พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารตกค้างที่ภาพฯ ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

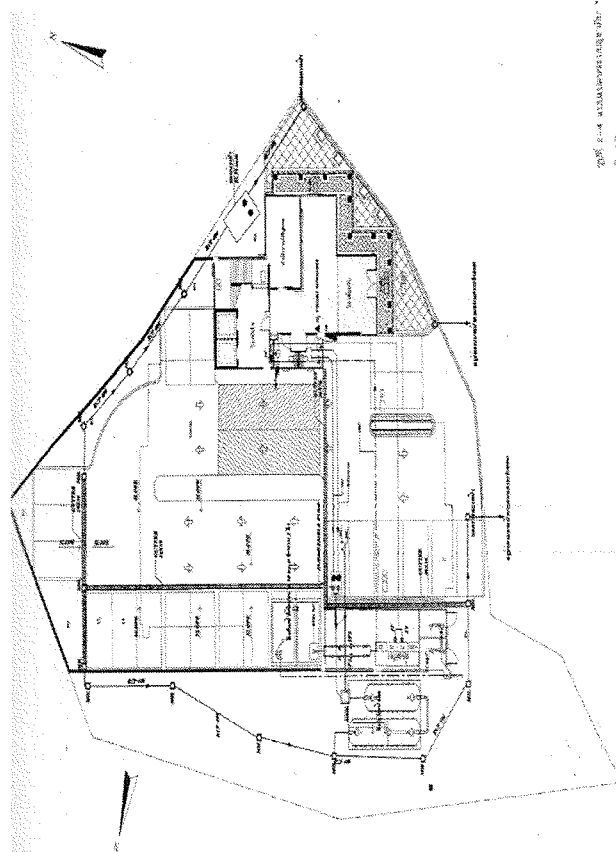
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่
จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายนามตามมาตรา ๔๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่
เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็น
เท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชีนำเสน

แหล่งกำเนิดพืชซึ่งอยู่เลขที่	204/1	หมู่ที่	ซอย
พระบารมี	แดงง่าบด	ป่าตอง	เกาะกูด
	076-344067	โทรสาร	
นิตยภัตอาหารชุด ๑๒๐๐ เป็นค่าของเรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดพืช ประกอบ			
อาหารชุด ๕๑ ทั้ง			
ออกให้โดย			
หมอดำ			



๒๕๕ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดมลพิษทางอากาศตามตารางดังนี้

[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
16/10/68	2.8KW	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
17/10/68	2.8KW	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
18/10/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
19/10/68	2.8KW	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
20/10/68	2.8KW	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
21/10/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
22/10/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
23/10/68	2.8KW	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
24/10/68	2.8KW	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
25/10/68	2.8KW	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
26/10/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
27/10/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
28/10/68	2.8KW	9	7.2	ระบาย	EM/1Kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
29/10/68	2.8KW	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
30/10/68	2.8KW	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
31/10/68	2.8KW	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
รวม		131	104.8													

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



(๓) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนแล้วกลั่นกรองจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่

ปฏิบัติตามข้อนี้ จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๗

แบบ พส.๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 204/1 หมู่ที่ ๗๐๖
ถนน พระบรมโพธิ์ แขวงสามสิบเอ็ดปี ปากช่อง จังหวัด นครราชสีมา
โทรศัพท์ 076-344067 โทรสาร 076-344067
มี วัตถุประสงค์อาคารชุด 51 ห้อง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อสังหาริมทรัพย์
ใบอนุญาต (ถ้ามี) ออกให้โดย กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ สำหรับเดือน ตุลาคม

พ.ศ. 2568 ตามที่ กำหนด ในมาตรา ๕๐ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๖๘ ในด้าน

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Anaerobic Filter And Contact Aeration Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศ 7 ชั่วโมง/วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ อื่นๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อดักขยะของโครงการ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีกำจัด ให้เทศบาลนำขยะมาแยกขยะไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

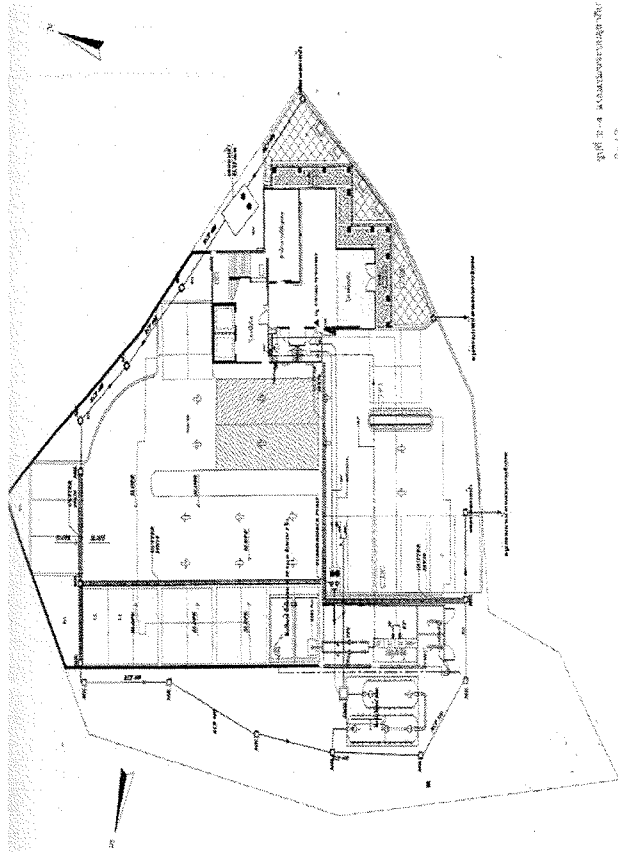
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2.8 KW/Day

263

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่	204/1	หมู่ที่	ชอย
พระบรมมี	แขวงคำมุด	ปทุม	จังหวัด กุญแจ
076-344067	โทรสาร		
นิติบุคคลอาคารชุด คิยูนิตี้ ปทุม	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ		
อาคารชุด 51 ห้อง	หนคอา		
ออกให้โดย	หนคอา		



รูปที่ ๒-๔ แผนผังของอาคารชุด

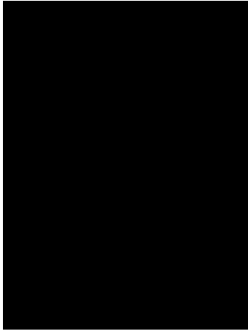
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

นิติบุคคลอาคารชุด คิยูนิตี้ ปทุม
204/1 ถนนพระบรมมี ตำบลปทุม อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83150

วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2568
เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด "คิยูนิตี้ ปทุม"
เรียน ท่านนายกเทศมนตรีเมืองปทุม
สิ่งที่แนบมาด้วยคือรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทศ.๑,๒) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยทางนิติบุคคลอาคารชุด คิยูนิตี้ ปทุม ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองปทุมเรื่องร้องการ
จัดเก็บข้อมูลรายละเอียดและรายงานผลสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อส่งรายงานให้ทางเทศบาลปทุม
ตงเดือนละครั้งนั้น

บัดนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด คิยูนิตี้ ปทุม ได้ทำการรวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงาน
ประจำเดือน พฤษภาคม 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งให้ทางเทศบาลเมืองปทุมเพื่อประกอบการ
พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



734 130 104

77H	154	123.2
-----	-----	-------

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่การติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



ແບບ ກສ.໒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

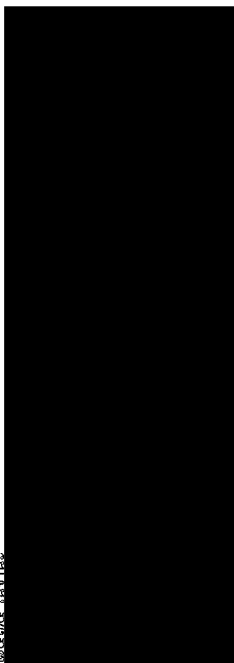
แหล่งกำเนิดพลี สังกัดเขตที่	204/1	หมู่ที่	ชอบ
ถนน พระบารมี	แขวงคำมิต	ปตอง	เขต/อำเภอ
โทรศัพท์	076-344067	โทรสาร	จังหวัด
มี	นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคล	กรณี
กิจการประเภท	นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคล	นิติบุคคล
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)	ออกให้โดย	ออกให้โดย	นิติบุคคล

สิ่งมีชีวิตมีแผนแสดงการทางานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ในการนำยวดยานสารูปปะการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกักเก็บลพิษมาทำรับเดือน
ตามทีกำหนดในมาตรา ๔๐ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๘

พ.ศ. ๒๕๖๘ ในงานประชุมวิชาการ

พฤศจิกายน



๒๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

50

รอบ/วัน

แบบต่อเนื่อง

7 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

เครื่องสูบน้ำ

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องเติมอากาศ

อื่นๆ (ระบุ)

(๔) แกร่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบม)
 (๕) วัชพืชและสาหร่ายที่ขึ้นเกาะระบบบำบัดน้ำทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
2.8 KW/Day

(๒) ปริมาณน้ำที่ทำการกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
284

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิต์ ป่าทอง

204/1 ถนนพระบรมมหาราชวัง ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต 83150

วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำนาญคนวัยเกษียณอาคารชุด "ดิ ยูนิต์ ป่าตอง"

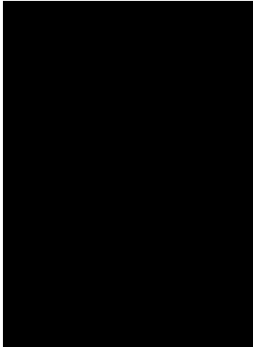
เรียน ท่านนายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่แนบมาด้วยคือรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำนาญคนวัยเกษียณ (ทศ.๑.๒)

จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิต์ ป่าตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตองเรื่องการจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดและรายงานผลสรุปการทำงานจากระบบบำนาญคนวัยเกษียณเพื่อส่งรายงานให้ทางเทศบาลป่าตองเดือนละครั้งนั้น

บัดนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิต์ ป่าตอง ได้ทำการรวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน ธันวาคม 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งให้กับทางเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อประกอบการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(๓) ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารตกค้างที่สภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบลำแสง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๑) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

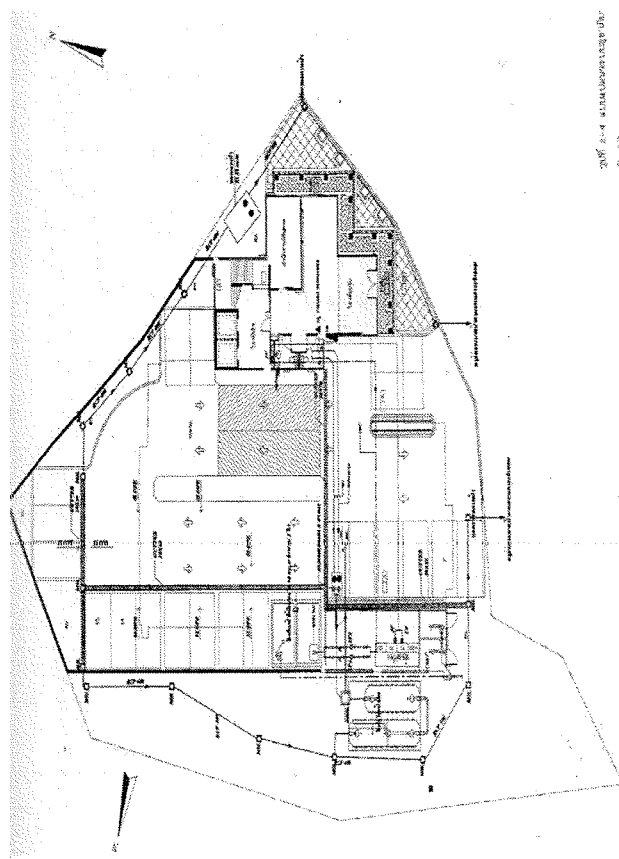
(๔) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ขังมูล หรือไม่ทำบันทึกการตรวจรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

แบบฉบับที่กระทรวงและเจ็ดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัทนำเสน

แหล่งกำเนิดมลพิษ สิ่งอุตสาหกรรม	204/1	หมู่ที่	ชอย
พระบารมี	แขวงตำบล	เขตอำเภอ	กระบุรี จังหวัด
076-344067	โทรสาร		
นิติบุคคลการชุด อธิบดี ปัตอง เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ อาคารชุด 51 ห้อง ออกให้โดย หมดยาย			



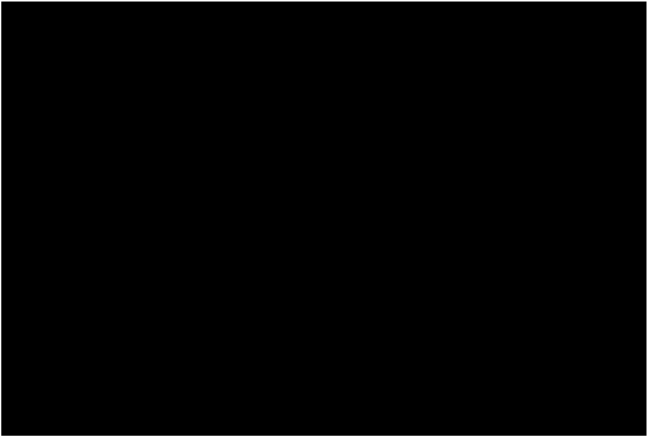
21.00 1.25

๕. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะทาง/ไม่ระบุ)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อันตรายหรือปลอดภัย)	การทำนายของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/12/68	2.8KW	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/12/68	2.8KW	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/12/68	2.8KW	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/12/68	2.8KW	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/12/68	2.8KW	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/12/68	2.8KW	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/12/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/12/68	2.8KW	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/12/68	2.8KW	9	7.2	ระบาย	EM/1Kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/12/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/12/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/12/68	2.8KW	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/12/68	2.8KW	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/12/68	2.8KW	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
รวม		153	122.4												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ที่กักเก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องถวณ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องถวณ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
16/12/68	2.8KW	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
17/12/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
18/12/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
19/12/68	2.8KW	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
20/12/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
21/12/68	2.8KW	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
22/12/68	2.8KW	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
23/12/68	2.8KW	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
24/12/68	2.8KW	3	2.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
25/12/68	2.8KW	14	11.2	ระบาย	EM/1Kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
26/12/68	2.8KW	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
27/12/68	2.8KW	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
28/12/68	2.8KW	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
29/12/68	2.8KW	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
30/12/68	2.8KW	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
31/12/68	2.8KW	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
รวม		149	119.2													

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทคโนโลยีติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่

ถนน พระบารมี แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อ

โทรสั่งพัสดุ โทรสาร 076-344067 โทรสาร

มี
.....
นิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลที่ดินที่ ปัตตอง
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งก่าฉิมพลิม ประกอบ

กิจการประเภท

เบญญู เสงฆท (ธ.ม.)
 ยชกโหลย
 หมอชญา

๕
๖
๗

ของแผนผังแสดงวิธีการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
 7. _____
 8. _____
 9. _____
 10. _____
 11. _____
 12. _____
 13. _____
 14. _____
 15. _____
 16. _____
 17. _____
 18. _____
 19. _____
 20. _____
 21. _____
 22. _____
 23. _____
 24. _____
 25. _____
 26. _____
 27. _____
 28. _____
 29. _____
 30. _____
 31. _____
 32. _____
 33. _____
 34. _____
 35. _____
 36. _____
 37. _____
 38. _____
 39. _____
 40. _____
 41. _____
 42. _____
 43. _____
 44. _____
 45. _____
 46. _____
 47. _____
 48. _____
 49. _____
 50. _____
 51. _____
 52. _____
 53. _____
 54. _____
 55. _____
 56. _____
 57. _____
 58. _____
 59. _____
 60. _____
 61. _____
 62. _____
 63. _____
 64. _____
 65. _____
 66. _____
 67. _____
 68. _____
 69. _____
 70. _____
 71. _____
 72. _____
 73. _____
 74. _____
 75. _____
 76. _____
 77. _____
 78. _____
 79. _____
 80. _____
 81. _____
 82. _____
 83. _____
 84. _____
 85. _____
 86. _____
 87. _____
 88. _____
 89. _____
 90. _____
 91. _____
 92. _____
 93. _____
 94. _____
 95. _____
 96. _____
 97. _____
 98. _____
 99. _____
 100. _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดได้ 50 ลบ.ม./วิน

(๒) การทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง (ระบุ) ☐

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวาด/ผสมนาเตย ☐ เครื่องกวาด/ผสมการเคม ☐

☐ **ไม่** ☐ **ใช่**

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบ)

(๕) วัสดุการประดิษฐ์อันมีค่าของวัสดุบางชนิด และแต่ละชิ้นมีราคา

๓.สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2.8 KW/Day

302

เอกสารแนบที่ 5

Maintenance System Schedule/รายงาน Monthly Checked/

รายงาน Maintenance Work Record

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	July 2025																															Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
			Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
5	All Access Door Daily Checklist	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
6	Common Area Lighting Checklist						X																	X										
7	Motor Pump Monthly Checklist																						X											
8	Generator Monthly Warm Up												X																					
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																		X															
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)		X																															
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																						X											
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																							X										
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff									X																								
14	Supervise DE Land for Pest Control Service				X																											Every 2 months		
15	Removed dead leaves																		X															

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	August 2025																															Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
			Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Checklist							X																					X					
7	Motor Pump Monthly Checklist																				X													
8	Generator Monthly Warm Up												X																					
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																		X															
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)			X																														
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																							X										
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																								X									
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff															X																		
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																																Every 2 months	
15	Removed dead leaves																		X															

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	September 2025																														Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
5	All Access Door Daily Checklist		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
6	Common Area Lighting Checklist															X															X		
7	Motor Pump Monthly Checklist																				X												
8	Generator Monthly Warm Up												X																				
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																			X													
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)			X																													
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																								X								
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																									X							
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff															X																	
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																														X		Every 2 months
15	Removed dead leaves																			X													

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	October 2025																														Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5	All Access Door Daily Checklist		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6	Common Area Lighting Checklist						X																X										
7	Motor Pump Monthly Checklist																			X													
8	Generator Monthly Warm Up												X																				
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																		X														
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)		X																														
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																							X									
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																								X								
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff															X																	
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																																Every 2 months
15	Removed dead leaves																			X													

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	November 2025																														Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
			Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Checklist														X																		
7	Motor Pump Monthly CheckList																				X												
8	Generator Monthly Warm Up												X																				
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																				X												
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)			X																													
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																									X							
12	Monthly CheckList for emergency light and EXIT light																																
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff											X																					
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																															Every 2 months	
15	Removed dead leaves																				X												

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	December 2025																														Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5	All Access Door Daily Checklist		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6	Common Area Lighting Checklist										X																						
7	Motor Pump Monthly Checklist																				X												
8	Generator Monthly Warm Up												X																				
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																			X													
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)		X																														
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																									X							
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																									X							
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff											X																					
14	Supervise DE Land for Pest Control Service								X																								Every 2 months
15	Removed dead leaves																			X													

เอกสารแนบที่ 6
รายงานใช้น้ำ / ไฟฟ้า



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK06325C9001476
วันที่ (Date) 19/09/2568
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 389505824603
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิคส์ ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 099400006485 สาขา (Branch No.) 00000
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Bant)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 08/2568	4,645.99	19,387.75
รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 2114 วันที่อ่านหน่วย 20/08/2568		
เลขที่อ่านครั้งหลัง 67.780 เลขที่อ่านครั้งก่อน 58.350		
อัตราค่า Ft 0.1972 บาท/หน่วย ค่า Ft 916.19บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 18471.56 บาท		
ส่วนลด - บาท		
หน่วยที่ใช้ 4645.99		
หักบัญชี ธ.กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) บัญชี 210001XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		19,387.75
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,357.14
รวมทั้งสิ้น (Total)		20,744.89

เอกสารนี้คือระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีลายเซ็น
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้จัดทำและจัดส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY E-ELECTRONIC MEANS



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0632508001478
วันที่ (Date) 19/08/2568
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 86700546992
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิคส์ ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

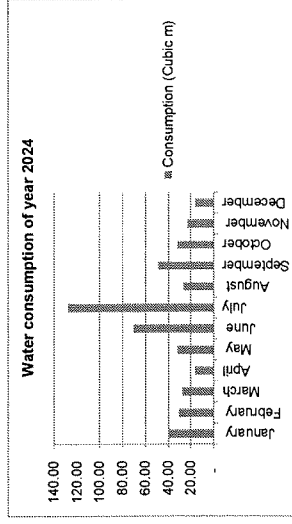
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 099400006485 สาขา (Branch No.) 00000
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Bant)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 07/2568	4,382.00	18,303.86
รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 2114 วันที่อ่านหน่วย 20/07/2568		
เลขที่อ่านครั้งหลัง 58.350 เลขที่อ่านครั้งก่อน 50.670		
อัตราค่า Ft 0.1972 บาท/หน่วย ค่า Ft 864.13บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 17439.73 บาท		
ส่วนลด - บาท		
หน่วยที่ใช้ 4382.00		
หักบัญชี ธ.กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) บัญชี 210001XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		18,303.86
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,281.27
รวมทั้งสิ้น (Total)		19,585.13

เอกสารนี้คือระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีลายเซ็น
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้จัดทำและจัดส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

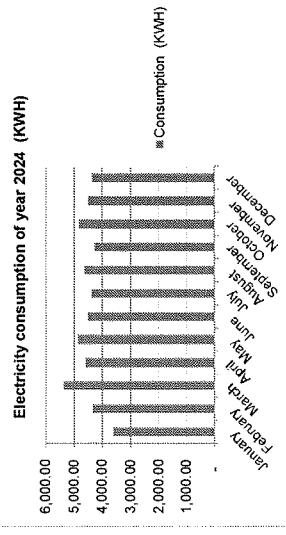
Utilities Record
Water Consumption of Year 2025

Month	Consumption (Cubic m)	Unit Rate (£)	Total
January	40.00	50.00	2,000.00
February	31.00	50.00	1,550.00
March	28.00	50.00	1,400.00
April	17.00	50.00	850.00
May	32.00	50.00	1,600.00
June	71.00	50.00	3,550.00
July	128.00	50.00	6,400.00
August	27.00	50.00	1,350.00
September	49.00	50.00	2,450.00
October	32.00	50.00	1,600.00
November	22.88	50.00	1,144.00
December	16.42	50.00	821.00
Total			24,715.00



Utilities Record
Electricity Consumption of Year 2025

Month	Consumption (KWH)	Unit Rate (£)	Total
January	3,622.00	4.67	16,905.12
February	4,343.00	4.65	20,203.78
March	5,401.99	4.64	25,048.77
April	4,596.00	4.65	21,361.29
May	4,875.00	4.46	21,750.98
June	4,525.00	4.47	20,213.36
July	4,382.00	4.47	19,585.13
August	4,646.00	4.47	20,744.89
September	4,266.00	4.43	18,897.94
October	4,857.99	4.42	21,468.33
November	4,508.00	4.42	19,945.73
December	4,361.00	4.43	19,306.21
Total			245,426.53





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngum Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิต์ ป่าตอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถ.พระรามมี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000806485

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0632511C01462

วันที่ (Date) 19/11/2568

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 8664015614878

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิต์ ป่าตอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถ.พระรามมี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000806485

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 10/2568 รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 20/10/2568 เลขที่อ่านครั้งก่อน 85.100 เลขที่อ่านครั้งถัดมา 76.050 อัตราค่า Ft 0.1572 บาท/หน่วย ค่า Ft 76.050 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 19300.18 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 4857.99	4,857.99	20,063.86
หักบัญชี ธ.กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ป่าตอง เลขที่บัญชี 210001XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		20,063.86
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,404.47
รวมทั้งสิ้น (Total)		21,468.33

เอกสารนี้อาจจะบ่งชี้การฉ้อโกงซึ่งไม่มีผลตามกฎหมาย

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ไม่ได้แสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแทนการลงนามหรือการเซ็นชื่อทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngum Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิต์ ป่าตอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถ.พระรามมี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000806485

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0632510001469

วันที่ (Date) 20/10/2568

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 866805548673

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิต์ ป่าตอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถ.พระรามมี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000806485

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 09/2568 รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 20/10/2568 เลขที่อ่านครั้งก่อน 76.050 เลขที่อ่านครั้งถัดมา 67.780 อัตราค่า Ft 0.1572 บาท/หน่วย ค่า Ft 67.062 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 16986.33 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 4266.00	4,266.00	17,656.95
หักบัญชี ธ.กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ป่าตอง เลขที่บัญชี 210001XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		17,656.95
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,235.99
รวมทั้งสิ้น (Total)		18,892.94

เอกสารนี้อาจจะบ่งชี้การฉ้อโกงซึ่งไม่มีผลตามกฎหมาย

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ไม่ได้แสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแทนการลงนามหรือการเซ็นชื่อทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngum Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000165501

ชื่อ (Name) นิตินันต์ อัคราธรรม ติ ยูนิต ป๋าคอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เลขที่ (No.) XI0632512001458

วันที่ (Date) 19/12/2568

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 12258604

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000806485 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 02001650678 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป๋าคอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Bant)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 11/2568 รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 2114 วันที่อ่านหน่วย 19/11/2568 เลขที่อ่านครั้งก่อน 93.100 เลขที่อ่านครั้งก่อน 85.100 อัตราค่า Ft 0.1572 บาท/หน่วย ค่า Ft 708.66 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 17932.21 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 4508.00	4,508.00	18,640.87
หักบัญชี อ.การกระจายรายได้ จำกัด (มหาชน) ป๋าคอง เลขที่บัญชี 210001XXXX		
รวม ราคาสินค้าและบริการ (Sub Total)		18,640.87
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,304.86
รวมทั้งสิ้น (Total)		19,945.73

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งไม่มีลายเซ็น

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลไปยังกรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

เอกสารแนบที่ 7

ใบเสร็จการสุบสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จมูลฝอย



เลขที่ ๑๔/๖๘ วันที่ 25

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCP1-04346/68
วันที่ 19 สิงหาคม 2568

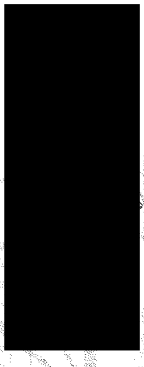
เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลหาทุน จัตุรัส ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจัดตั้งมูลนิธิ	500.00	204/1 อ.พหลโยธิน ประจำเดือน ก.ค. 68
รวมเงิน		500.00	

ตัวอักษร (หารอบบทวน)

ใบเป็นการถูกต้องแล้ว



ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้มอบให้แก่ผู้รับเงินโดยเทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต
ผู้รับเงิน: นิติบุคคลหาทุน จัตุรัส ป่าตอง
เลขที่ 5026274-0 วันที่ 15 สิงหาคม 2568

รวม : 500.00 บาท

รวม : 500.00 บาท



เลขที่ 104/68 วันที่ 24

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCP1-04340/68
วันที่ 19 สิงหาคม 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลหาทุน จัตุรัส ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	1,000.00	1800.00 ประจําเดือน ก.ค. 68
รวมเงิน		1,000.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ใบเป็นการถูกต้องแล้ว



ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้มอบให้แก่ผู้รับเงินโดยเทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต
ผู้รับเงิน: นิติบุคคลหาทุน จัตุรัส ป่าตอง
เลขที่ 5026274-0 วันที่ 15 สิงหาคม 2568

รวม : 1,000.00 บาท

รวม : 1,000.00 บาท



เล่มที่ 0868 เลขที่ 96

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCT-05690/68
วันที่ 16 กันยายน 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บิลใบควดอาหารชุด ดัชนีดี ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	อาหารรวมเบียร์และเครื่องดื่ม	500.00	ประจำเดือน ส.ค. 2568
รวมเงิน		500.00	
ตัวอักษร (หนึ่งพันบาทถ้วน)			

ให้เป็นการผูกพันแล้ว

ลงชื่อ

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลบังคับใช้เมื่อได้รับเงินจากผู้ชำระเงินตามใบเสร็จรับเงินจากผู้ชำระเงิน

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต
เลขที่ 56280312 ส.ค. วันที่ 15 กันยายน 2568

รวม : 500.00 บาท



เล่มที่ 0868 เลขที่ 95

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCT-05689/68
วันที่ 16 กันยายน 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บิลใบควดอาหารชุด ดัชนีดี ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	อาหารรวมเบียร์และเครื่องดื่ม	1,000.00	ประจำเดือน ส.ค. 2568
รวมเงิน		1,000.00	
ตัวอักษร (หนึ่งพันบาทถ้วน)			

ให้เป็นการผูกพันแล้ว

ลงชื่อ

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลบังคับใช้เมื่อได้รับเงินจากผู้ชำระเงินตามใบเสร็จรับเงินจากผู้ชำระเงิน

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต
เลขที่ 56280312 ส.ค. วันที่ 15 กันยายน 2568

รวม : 1,000.00 บาท



เล่มที่ 18/69 เลขที่ 07

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCP-01996/69
วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก มีบุญหลอถาวรชุด สิบปีที่ ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมและขออนุญาต	1,000.00	ประจำเดือน ตุล. 68
	ที่อยู่ 204/1 ถนนพหลโยธิน อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	1,000.00	
ตัวอักษร (หนึ่งพันบาทถ้วน)			

ใบนี้มีการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมอบให้มอบให้แก่ผู้รับเงินตามเงื่อนไขและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบเสร็จรับเงินฉบับนี้
ผู้รับเงิน: เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต (เทศบาล) สาขา
เลขที่ 5807420 วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

รวม : 1,000.00 บาท

ใบเสร็จเปิดเสร็จ

เล่มที่ 18/69 เลขที่ 019

เจ้าพนักงาน เทศบาลเมืองป่าตอง
ได้รับเงินค่าจ้างและค่าตอบแทน (100 บาท) จากเทศบาลเมืองป่าตอง (204/1 ถนนพหลโยธิน)

เป็นเงิน 1000 บาท - สดง

(ตัวอักษร) มีบุญหลอถาวรชุด

ใบนี้ถูกต้องแล้วเมื่อวันที่ 17 เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบเสร็จเปิดเสร็จ

เล่มที่ 18/69 เลขที่ 020

เจ้าพนักงาน เทศบาลเมืองป่าตอง
ได้รับเงินค่าจ้างและค่าตอบแทน (100 บาท) จากเทศบาลเมืองป่าตอง (204/1 ถนนพหลโยธิน)

เป็นเงิน 500 บาท - สดง

(ตัวอักษร) มีบุญหลอถาวรชุด

ใบนี้ถูกต้องแล้วเมื่อวันที่ 17 เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๘



เลขที่ ๒๗/๖๙ เลขที่ 76

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-045356/69
วันที่ 15 ธันวาคม 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บิลเดอลาฮารุด ดิยูนิลี ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	พาหนะนิยมกับและรถน้อย	1,000.00	ประจำเดือน พ.ค.68
	ที่อยู่ 204/1 อ.พระบารมี อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	1,000.00	
ตัวอักษร (หนึ่งพันบาทถ้วน)			

ใบเป็นการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งเงินตามเช็ค/เช็คเงินฝาก/เช็คเงินฝาก ตามรายละเอียดที่มี
ให้ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 56807433 ในวันที่ 15 ธันวาคม 2568

รวม : 1,000.00 บาท



เลขที่ ๒๗/๖๙ เลขที่ 08

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01997/69
วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บิลเดอลาฮารุด ดิยูนิลี ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	พาหนะนิยมกับและรถน้อย	500.00	ประจำเดือน พ.ค.68
	ที่อยู่ 204/1 อ.พระบารมี		
	รวมเงิน	500.00	
ตัวอักษร (ห้าร้อยบาทถ้วน)			

ใบเป็นการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งเงินตามเช็ค/เช็คเงินฝาก/เช็คเงินฝาก ตามรายละเอียดที่มี
ให้ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 56807420 ในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

รวม : 500.00 บาท



๒๕๖๕/๖๕ ๗๗

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่	RCPT-04536/69
วันที่	15 ธันวาคม 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจากรัฐบาล บัญชีธนาคารออมสิน

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน	500.00	ประจำปี พ.ศ. 68
		รวมเงิน	200/1 งบประมาณ
	ตัวอักษร (หรือยี่ห้อ)	500.00	

உணர்வுகளை உணர்வதற்கு

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

11055 (11055) 1998 JF₁₂ 1998 Jan 15, 16 UT (3000)

2552 2440 51 1440 2300 2552

2021	500.00	17%
------	--------	-----

530.00 VTR

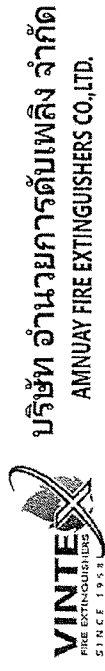
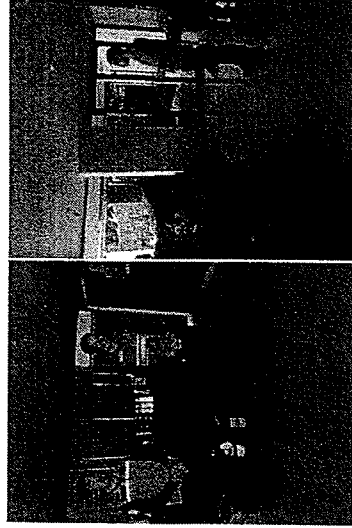
เอกสารแนบที่ 8

รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

TS-P-015-7-02/06/57-232

TS-F-015-7-02/06/53-12

เอกสารแนบที่ 9
รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



บริษัท อำนวยการดับเพลิง จำกัด
AMNUAY FIRE EXTINGUISHERS CO., LTD.

64/41 ต.วิจิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โทร. 095-4420-955 E-mail : amnuayfire@gmail.com

วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอความร่วมมือการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน นายกองกลางบริหารส่วนตำบลในทาว

เนื่องมาจากทางบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
จังหวัดภูเก็ต และ บริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
จังหวัดภูเก็ต มีจุดประสงค์ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
อุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน 5 ท่าน มีความประสงค์ขอความร่วมมือ
ขอความร่วมมือในการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ขอความช่วยเหลือในวันพุธที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เวลา 08.00-12.30 น. สถานที่ของ
กระทรวงมหาดไทยและมีการฝึกซ้อมและระเบียบปฏิบัติในการฝึกซ้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาปฏิบัติ ขอแสดงความนับถือ
นายกองกลาง



เอกสารแนบที่ 10

รายงานการดูแลสวน

Tawee Garden
Garden Service Report
As of July 2025

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Cutting grass																															
2	Fertilizer																															
2	Watering																															
4	Trimming hedge																															
5	Sweeping leaf																															
6	Remove dry leaf																															

Remark :

Tawee Garden
Garden Service Report
As of August 2025

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Cutting grass																															
2	Fertilizer																															
2	Watering																															
4	Trimming hedge																															
5	Sweeping leaf																															
6	Remove dry leaf																															

Remark :

Tawee Garden
Garden Service Report
As of September 2025

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Cutting grass																														
2	Fertilizer																														
2	Watering	✓		✓					✓			✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
4	Trimming hedge	✓		✓					✓			✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
5	Sweeping leaf	✓		✓					✓			✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
6	Remove dry leaf																														

Remark :

Tawee Garden
Garden Service Report
As of October 2025

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Cutting grass									✓																						
2	Fertilizer																															
2	Watering		✓		✓			✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Trimming hedge		✓		✓			✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Sweeping leaf		✓		✓			✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Remove dry leaf																															

Remark :